



Terrace View



TYPE "T"



سـرـايـي بالقـرب منكـ

حيث يوجد التنوع، توجد سراي..

فكرة جديدة تم رسمها عن طريق الاختيار، والاكتشاف. العلامة الرئيسية لسراي هي التجديد والتنوع.. اكتشف مفهوم سراي الذي لا مثيل له، حيث تُعتبر كل خطوة إيقاع، وأنت فقط من يحدده.

تقع سراي على أفدنة من المناظر الطبيعية والمساحات المائية حيث يجتمع الرقي، الراحة والعملية في مكان واحد. في سراي يمكنك التعرف على معنى مختلف للأماكن العامة والخاصة، التي تم بنائها لرفاهيتك. عالم كامل من الإمكانيات، لراحة عائلتك، نجاح عملك، وتفوق أطفالك. سراي هي المكان الذي تحدد فيه وتيرتك الخاصة.. المكان الذي يكون فيه الإيقاع، خاص بك. اختر بيتك من تصميمات مختلفة، أو قم بتوسيع منزلك لتستمتع بأسلوب الحياة الذي يناسبك.

رسم المخطط لسراي

يجمع رسم المخطط في سراي بين الجمال والخصوصية، من خلال تصميم مساحات واسعة بين البيوت، وبالمناطق الخضراء الكبيرة والمساحات المائية التي تعتبر أكبر أسس الطبيعة.

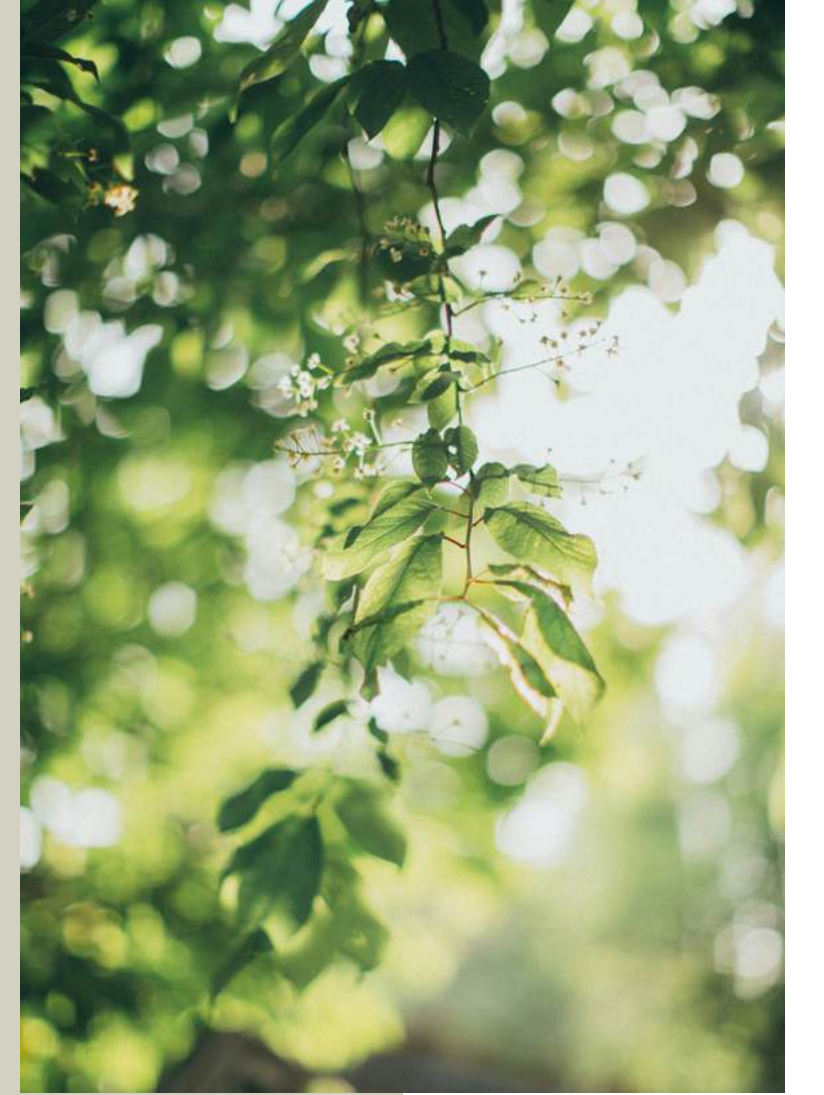
تعاونت مدينة مصر مع Benoy، العلامة التجارية الشهيرة في مجال رسم المخطط، يمثل المخطط الرئيسي لسراي العناصر الخاصة لبيتك والمناطق المحيطة به لتعكس تقديرنا للتميز. بالإضافة لخبرة Benoy العالمية، قام خبراءنا بتصميم البيوت بشكل راق بتصميمات داخلية تعكس التراث المصري.





الفكرة وراء سراي

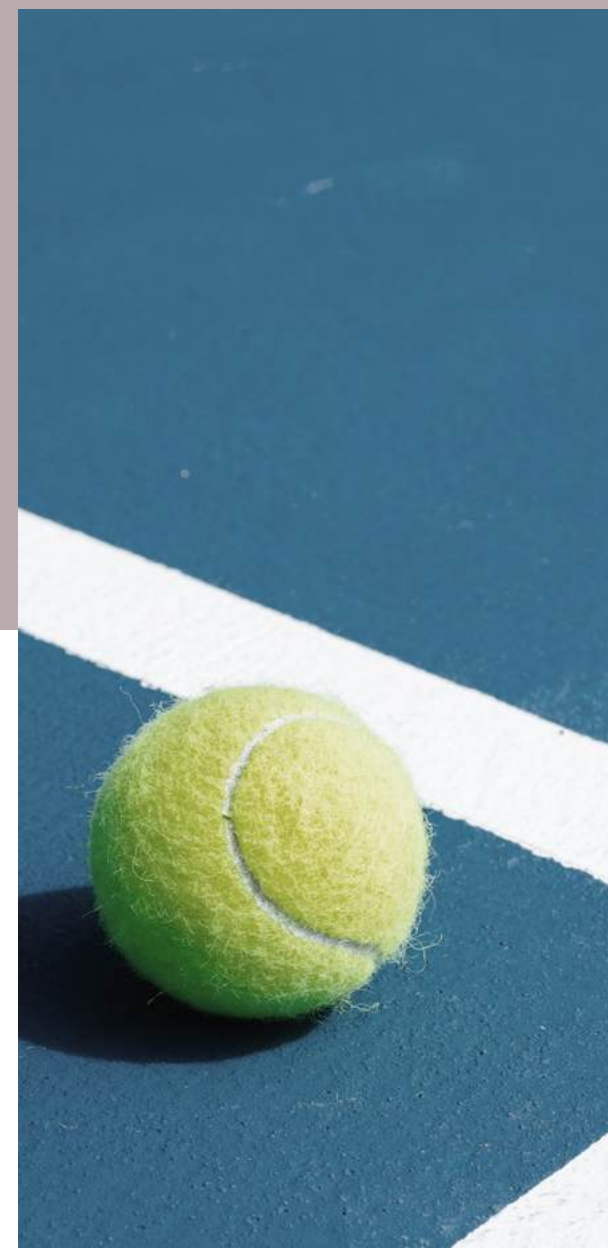
صممت مدينة مصر مشروع سراي ليصبح عنوان للتنوع والتجديد. فهي ترسم أسلوب حياة يوحى بالتميز، حرية الاختيار داخل وخارج بيتك، واكتشاف المناسب لك ولأسرتك. الهدوء، الجمال، العملية والرفاهية هي أساسيات الحياة في سراي. الخدمات المقدمة، الطبيعة من حولك، تصميم البيوت.. كلها تستوحي قصص عن الراحة والفخامة.





حياة متكاملة في سراي

المساحات الخضراء والمساحات المائية من السمات الأساسية في سراي. في سراي توجد أكبر بحيرة في القاهرة التي تمتد على مساحة ٥٠ ألف متر مربع. سوف تقدم سراي خدمات مختلفة لجميع سكانها، مدارس خاصة، أرقى الفنادق، مكاتب إدارية حسب احتياجاتك المهنية، نادي رياضي، عالم كامل من الترفيه، محلات تجارية ومطاعم على أعلى مستوى.



التميز في ESSE

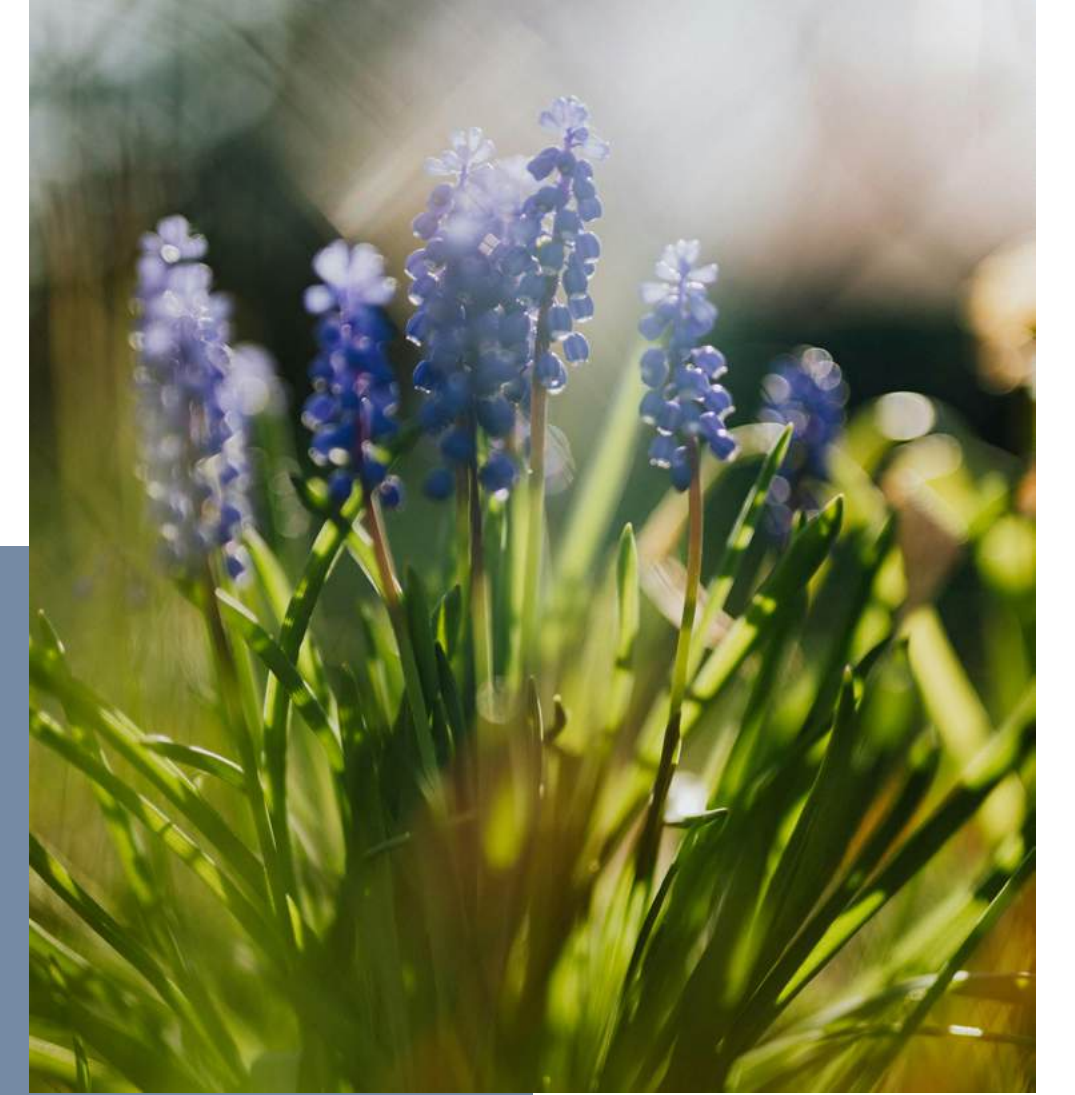
Esse هي أحدث مرحلة في سراي، مستوحاة من فكرة الاستمتاع بجمال اللحظة الحالية، فهي تعبر عن الإحساس بتفاصيل الطبيعة من حولك في الوقت الحالي. تتكون من وحدات تم تصميمها بتفاصيل ودقة، تمتزج بسلاسة مع المساحات الخضراء المحيطة. تقدم Esse حياة المجتمع السكني في جو هادئ ومراعي للبيئة.

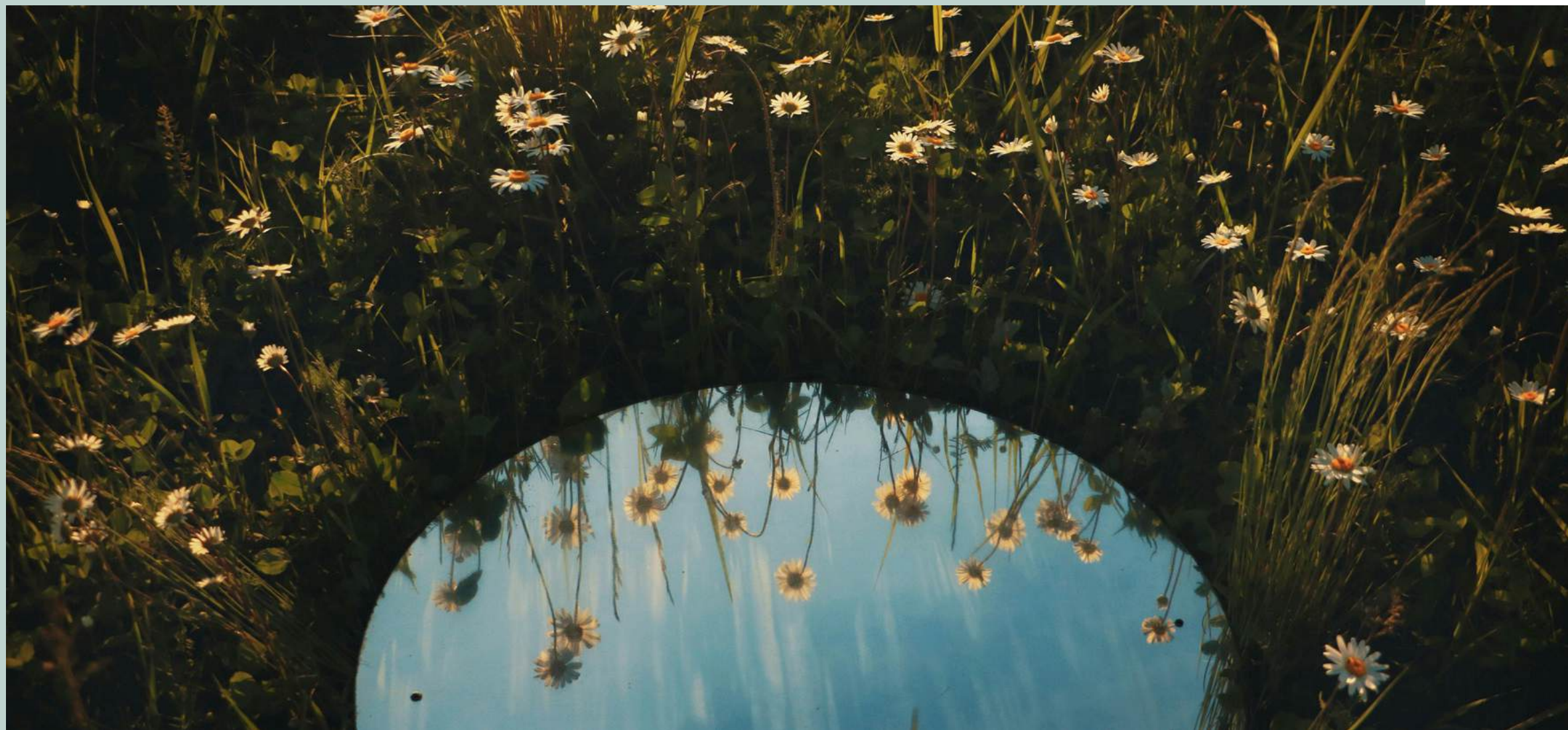




المساحات الخضراء

في Esse، تطل كل البيوت على الطبيعة الخضراء المغعمة بالحياة، مما يساعد على التواصل الهادئ المتنغم مع ألوان الطبيعة لجميع السكان. وخصصنا مساحات واسعة للاستمتاع بالمشي وسط الطبيعة، وتتميز Esse أيضًا بأنها مكان آمن ومرحب بالحيوانات الأليفة.





الحفاظ على جمال الطبيعة

بشكل عملي، تمزج Esse كل العناصر
الصديقة للبيئة في تصميم المشروع
بأكمله، مما يضمن أسلوب حياة مستدام
يجمع بشكل متناغم بين الطبيعة، الرقي
والبساطة.

تصميم المشروع

رسم المخطط في Esse مستوحى من طراز المدن الفرنسية، حيث المساحات الواسعة بين المباني السكنية. فهي تضمن مجال أفضل لدخول أشعة الشمس والهواء الطبيعي بجميع الوحدات.

وبوجود مجموعة كبيرة ومختلفة للوحدات في Esse من فيلات مستقلة، شقق و S-Villas فهي تضمن كل الحرية لاختيار الأنسب لأسلوب حياتك. تصميم الـ S-Villas بالطرق العالية والمنخفضة يجعلك تستمتع بالمناظر الطبيعية، التي توفر الإحساس بالخصوصية في كل ركن من بيتك.





التصميم الداخلي



TYPE T

الدور الأرضي 02A

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢

استقبال	٣,٧٠ × ٦,٠٥
غرفة نوم رئيسية	٣,٧٥ × ٤,٤٠
غرفة نوم ١	٣,٧٠ × ٣,٧٠
غرفة نوم ٢	٣,٧٠ × ٣,٧٠
حمام	٣,٦٥ × ٣,٢٠
حمام ضيوف	١,٢٠ × ٢,١٠
مطبخ	٢,١٠ × ٢,٧٥
تراس	١,٥٠ × ٣,٧٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 01A

المساحة الكلية ١٠٣,٣٤ م^٢

استقبال	٤,١٠ × ٥,٠٠
غرفة نوم ١	٣,٥٥ × ٣,٧٠
غرفة نوم ٢	٣,٧٠ × ٣,٧٠
حمام	٢,٠٥ × ٣,٧٠
حمام ضيوف	١,٢٠ × ١,٩٠
مطبخ	١,٩٠ × ٣,٢٠
تراس	١,٢٥ × ٣,٤٥



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 04A

المساحة الكلية ٦٩,٢ م^٢

استقبال	٥,١١ x ٤,٨٠
غرفة نوم رئيسية	٤,١١ x ٣,٦٠
حمام	٢,٤٠ x ١,٦٠
تراس	٢,٨٠ x ١,٣٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 03A

المساحة الكلية ١١٢,٨٦ م^٢

استقبال	٦,٤٠ x ٤,١٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٢٥ x ٣,٦٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠
حمام	٣,٠٥ x ١,٤٠
حمام ضيوف	١,٨٠ x ١,٤٠
مطبخ	٣,٦٥ x ٢,٧٠
تراس	٣,١٥ x ١,٦٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 02B

المساحة الكلية ١٤٧,١ م^٢

استقبال	٦,٣٥ × ٤,٢٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ × ٣,٦٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٢٥ × ١,٩٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	٢,٣٥ × ١,٧٠
مطبخ	٣,٥٥ × ٢,٣٥
تراس ١	٣,٧٥ × ١,٥٠
تراس ٢	٤,١٠ × ١,١٠
تراس ٣	١,٨٥ × ١,٥٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 01B

المساحة الكلية ١٧١,٥ م^٢

غرفة نوم/ معيشة	٦,٠٠ × ٥,٠٠
غرفة ملابس	٢,٢٥ × ١,٤٠
حمام	٢,٢٥ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ١,٣٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 01C

المساحة الكلية ٦٩,٢٢ م^٢

استقبال	٥,١١ × ٤,٨٠
غرفة نوم رئيسية	٤,١١ × ٣,٦٠
حمام	٢,٤٠ × ١,٦٠
تراس	٢,٨٠ × ١,٣٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 03B

المساحة الكلية ٦٩,٢٨ م^٢

غرفة نوم/ معيشة	٦,٤٠ × ٥,٠٥
حمام	٢,٢٥ × ١,٩٠
تراس	٥,٠٥ × ١,٥٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 03C

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢

استقبال	٣,١٠ × ٦,٠٥
غرفة نوم رئيسية	٣,٧٥ × ٤,٤٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	١,٦٥ × ٣,٢٠
حمام ضيوف	١,٢٠ × ٢,١٠
مطبخ	٢,١٠ × ٢,٧٥
تراس	١,٥٠ × ٣,٧٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي 02C

المساحة الكلية ١١٢,٨١ م^٢

استقبال	٤,١٠ × ٦,٤٠
غرفة نوم رئيسية	٣,٦٠ × ٤,٢٥
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	١,٤٠ × ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,٤٠ × ١,٨٠
مطبخ	٢,٧٠ × ٣,٦٥
تراس	١,٦٠ × ٣,١٥



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X2A

المساحة الكلية ١١٢,٤٧ م^٢

استقبال	٦,٤٠ × ٤,١٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٢٥ × ٣,٦٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	٣,١٥ × ١,٤٠
حمام ضيوف	١,٨٠ × ١,٤٠
مطبخ	٣,٦٥ × ٢,٧٠
تراس	٣,١٥ × ١,٦٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X1A

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢

استقبال	٦,٠٥ × ٣,٦٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٤٠ × ٣,٧٥
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	٣,٢٠ × ١,٦٥
حمام ضيوف	٢,١٠ × ١,٢٠
مطبخ	٢,٦٥ × ٢,١٠
تراس	٣,٧٠ × ١,٥٠

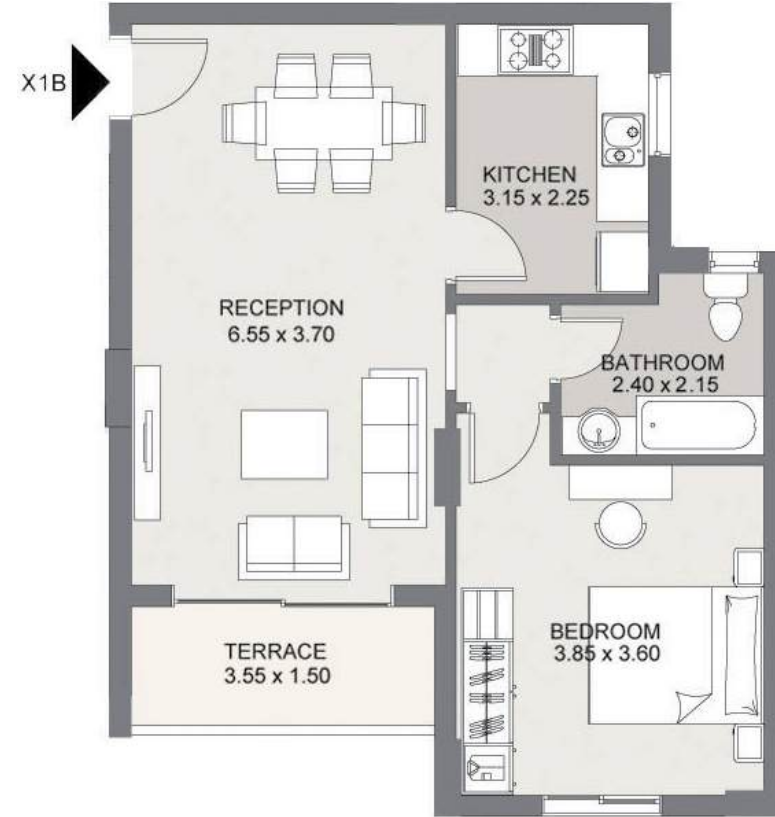


جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X1B

المساحة الكلية ٨٠,٧٩ م^٢

استقبال	٦,٥٥ x ٣,٧٠
غرفة نوم	٣,٨٥ x ٣,٦٠
حمام	٢,٤٠ x ٢,١٥
مطبخ	٣,١٥ x ٢,٢٥
تراس	٣,٥٥ x ١,٥٠

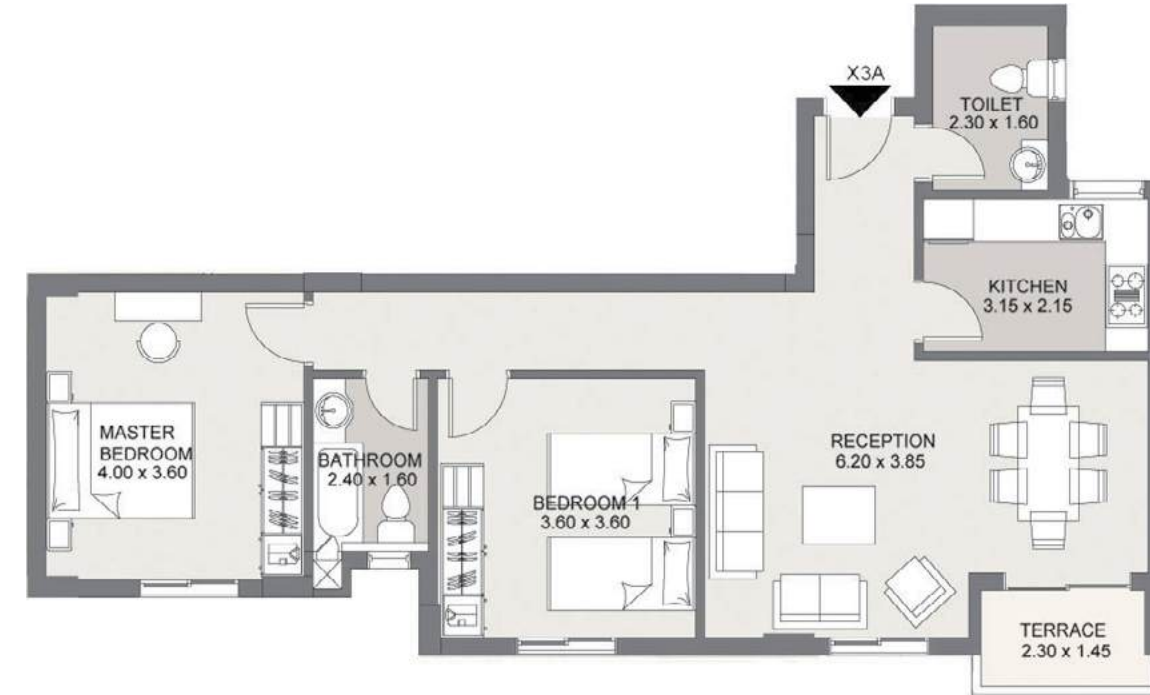


جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X3A

المساحة الكلية ١١٣,١٤ م^٢

استقبال	٦,٢٠ x ٣,٨٥
غرفة نوم رئيسية	٤,٠٠ x ٣,٦٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠
حمام	٢,٤٠ x ١,٦٠
حمام ضيوف	٢,٣٠ x ١,٦٠
مطبخ	٣,١٥ x ٢,١٥
تراس	٢,٣٠ x ١,٤٥



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

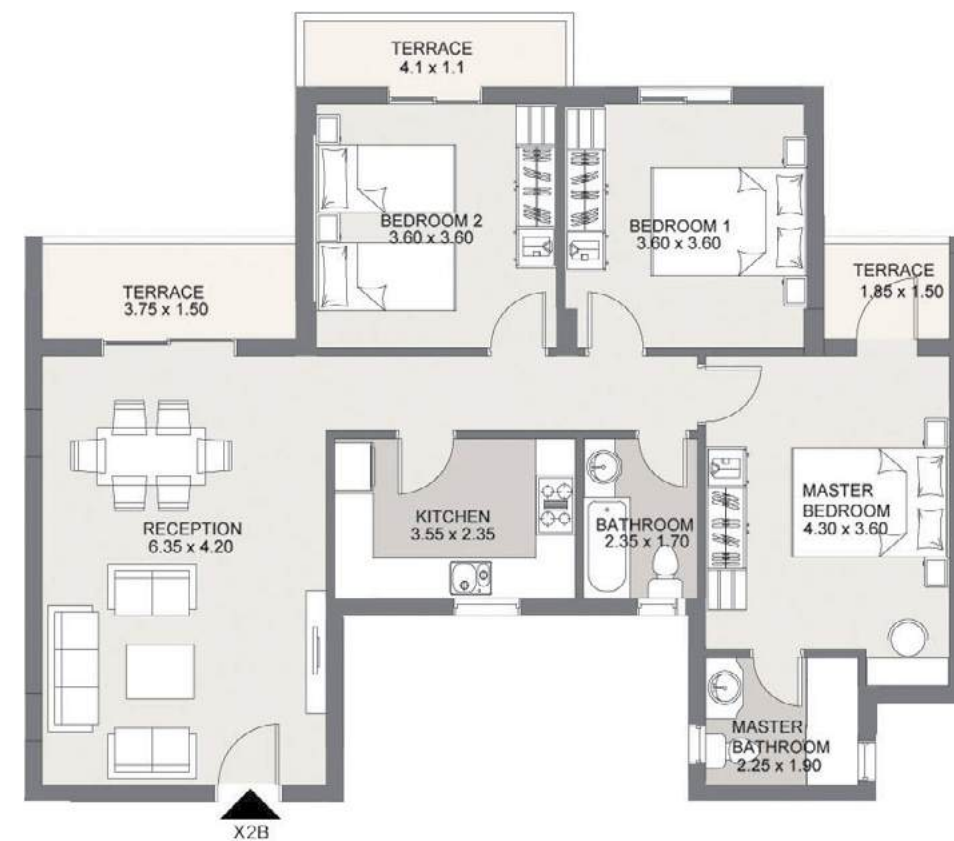


جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X3B

المساحة الكلية ١٥٥,٤٣ م^٢

استقبال	٦,٤٠ × ٥,٠٥
غرفة نوم رئيسية	٤,٠٠ × ٣,٦٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٤٥ × ٢,٠٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
غرفة نوم ٢	٣,٨٠ × ٣,٦٠
حمام	٢,٢٥ × ١,٣٠
مطبخ	٢,٩٥ × ٢,٢٥
تراس	٥,٣٠ × ١,٥٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

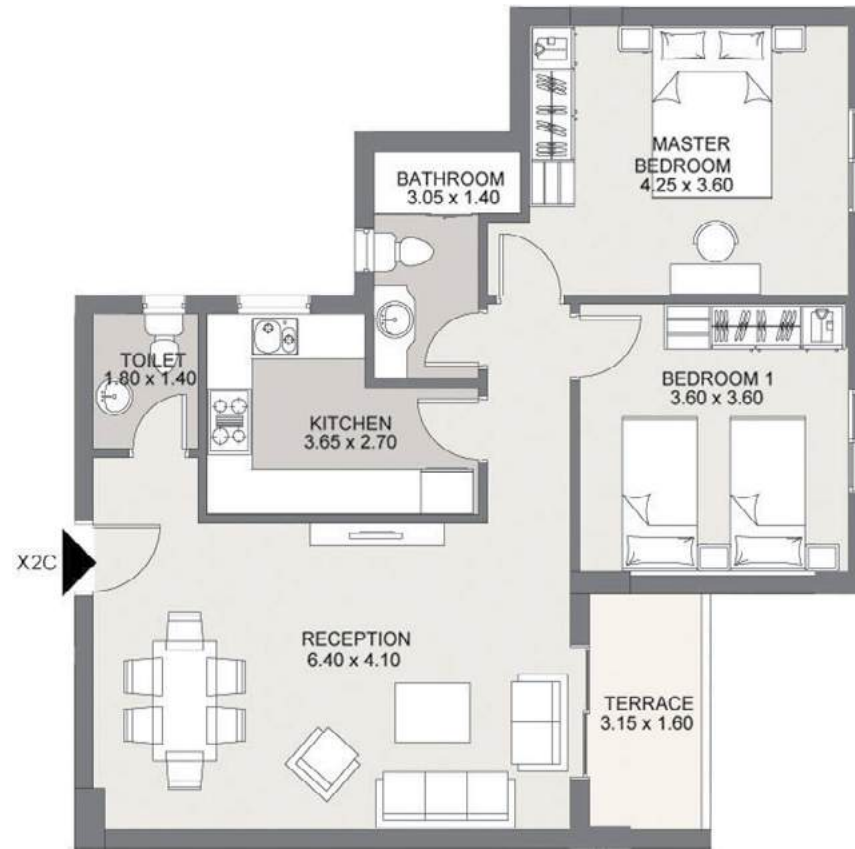
الدور المتكرر X2B

المساحة الكلية ١٤٧,١ م^٢

استقبال	٦,٣٥ × ٤,٦٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٣٠ × ٣,٦٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٢٥ × ١,٩٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	٢,٣٥ × ١,٧٠
مطبخ	٣,٥٥ × ٢,٣٥
تراس ١	٣,٧٥ × ١,٥٠
تراس ٢	٤,١٠ × ١,١٠
تراس ٣	١,٨٥ × ١,٥٠

الدور المتكرر X2C

المساحة الكلية ١١٢,٤٧ م^٢

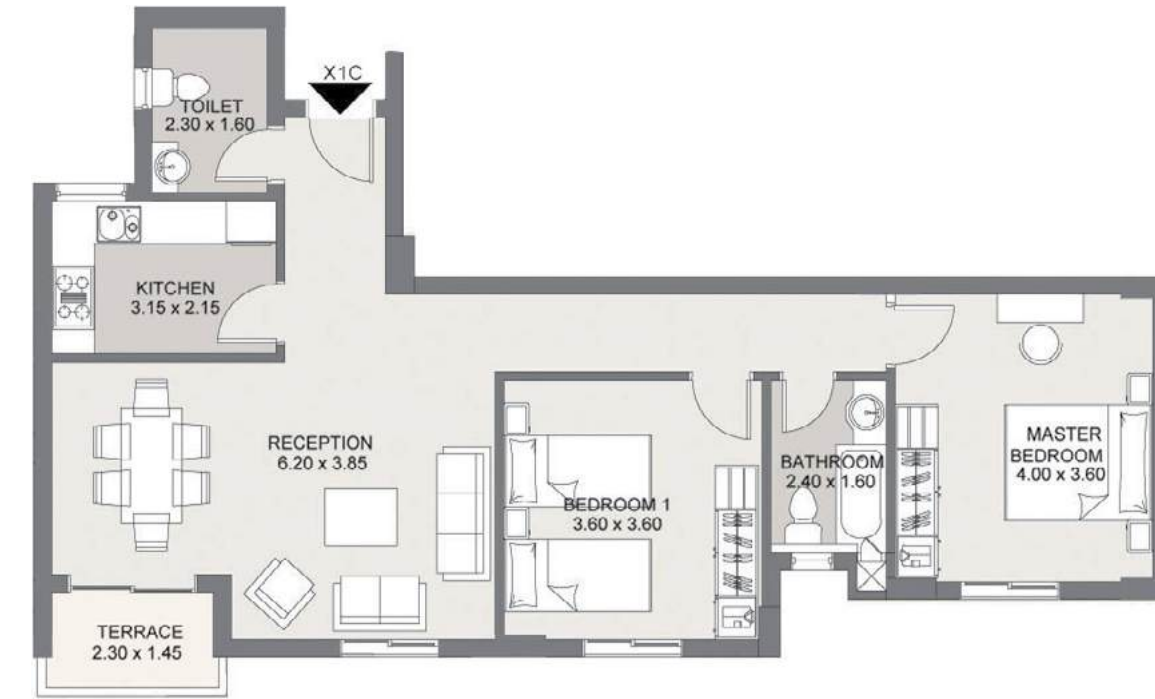


استقبال	٦,٤٠ × ٤,١٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٢٥ × ٣,٦٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	٣,٠٥ × ١,٤٠
حمام ضيوف	١,٨٠ × ١,٤٠
مطبخ	٣,٦٥ × ٢,٧٠
تراس	٣,١٥ × ١,٦٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X1C

المساحة الكلية ١١٣,١٤ م^٢



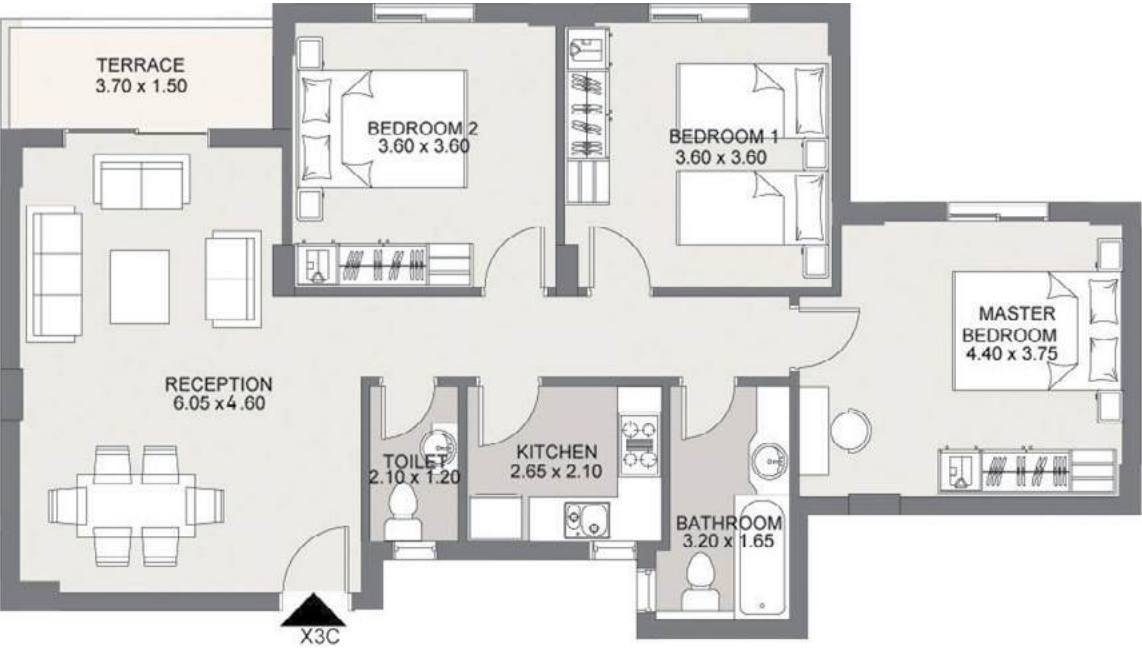
استقبال	٦,٢٠ × ٣,٨٥
غرفة نوم رئيسية	٤,٠٠ × ٣,٦٠
غرفة نوم ١	٣,٦٠ × ٣,٦٠
حمام	٢,٤٠ × ١,٦٠
حمام ضيوف	٢,٣٠ × ١,٦٠
مطبخ	٣,١٥ × ٢,١٥
تراس	٢,٣٠ × ١,٤٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور المتكرر X3C

المساحة الكلية ١٣١,٨٧ م^٢

استقبال	٦,٠٥ x ٤,٦٠
غرفة نوم رئيسية	٤,٤٠ x ٣,٧٥
غرفة نوم ١	٣,٦٠ x ٣,٦٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٣,٦٠
حمام	٣,٢٠ x ١,٦٥
حمام ضيوف	٢,١٠ x ١,٢٠
مطبخ	٢,٦٥ x ٢,١٠
تراس	٣,٧٠ x ١,٥٠

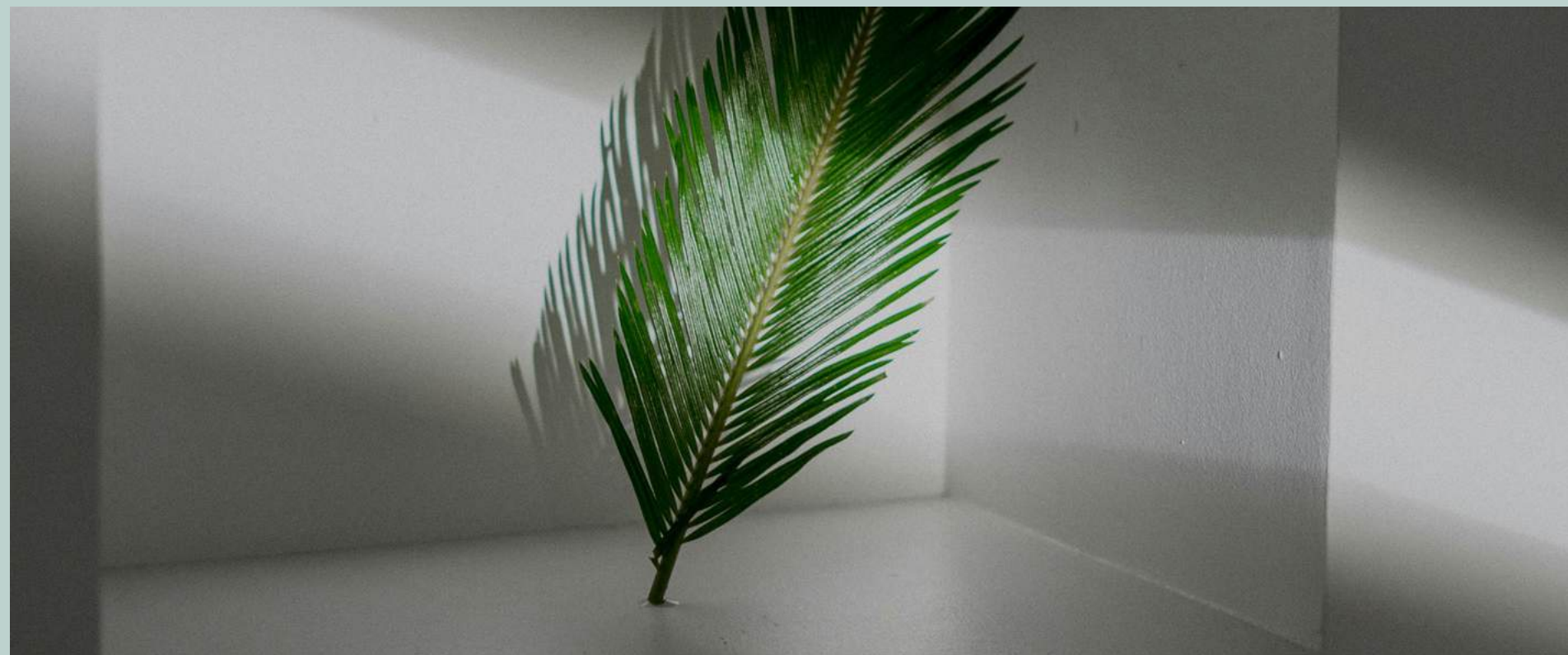


جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

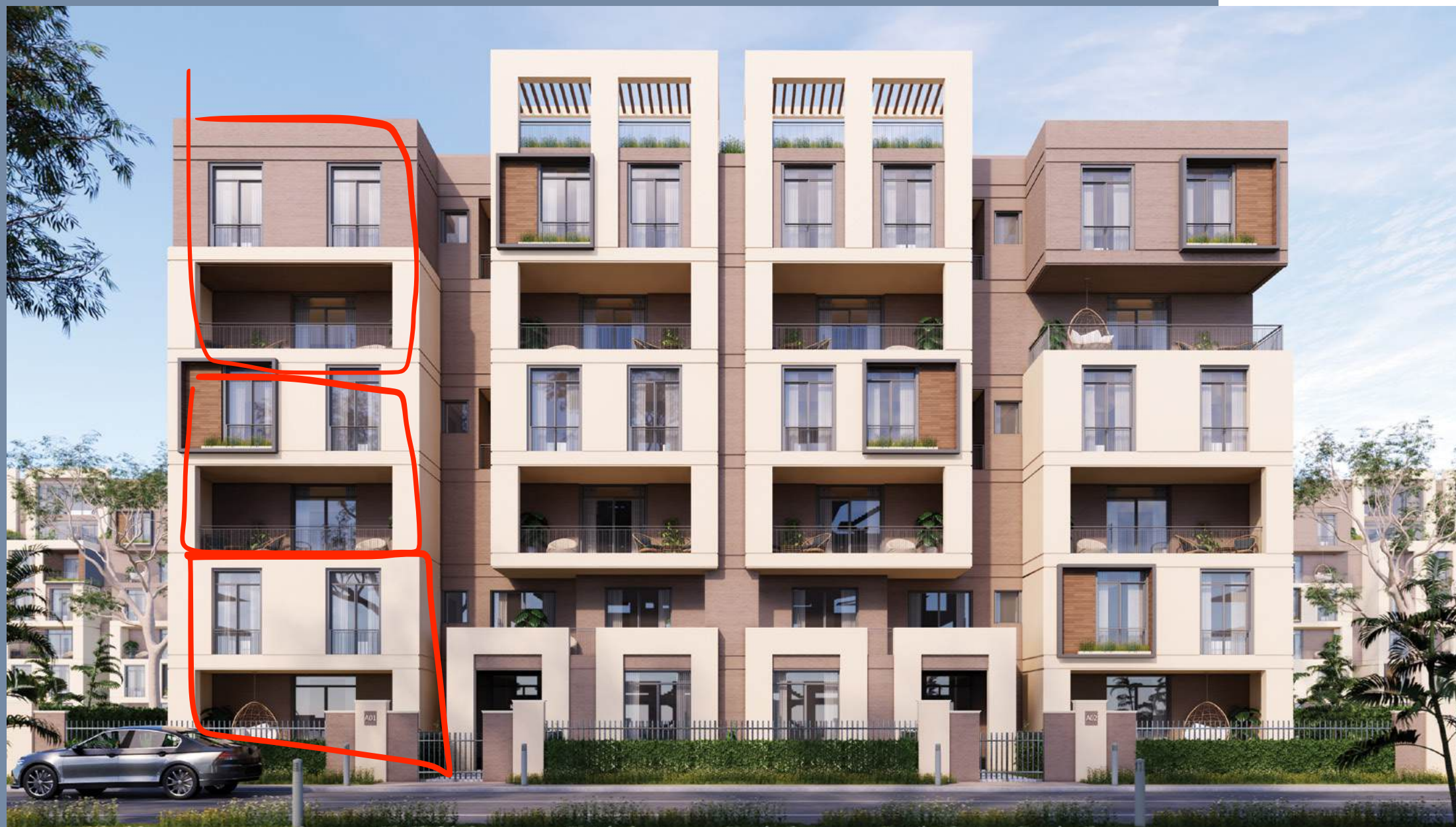


16750 | madinetmasr.com

مقر الشركة: ٤ ش يوسف عباس، المنطقة الثانية – مدينة نصر، القاهرة، مصر.
مكتب المبيعات: طريق القاهرة – السويس امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي.



التصميم الداخلي



TYPE D

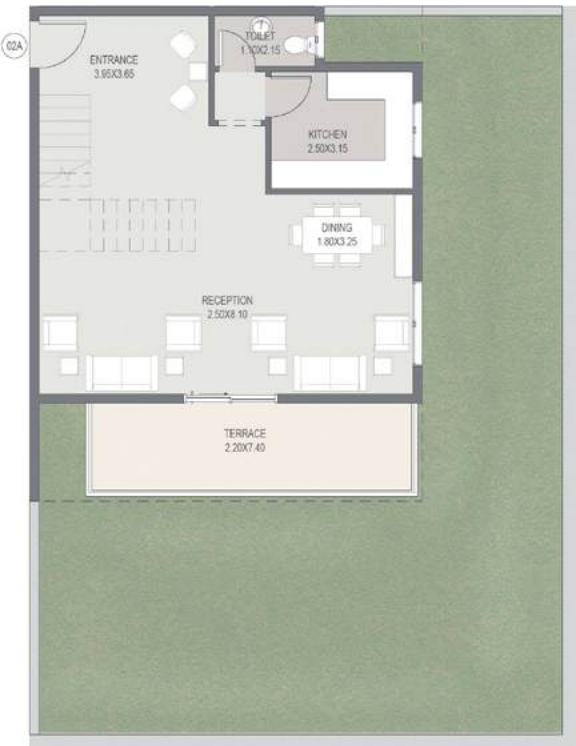


الوحدة 02A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٦,٣٨ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

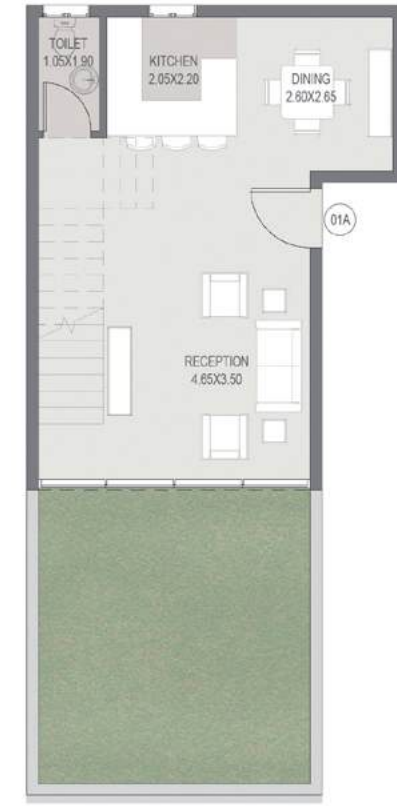


الوحدة 01A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣٦,٨ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي

استقبال	٤,٦٥ × ٣,٥٠
سفرة	٢,١٠ × ٢,١٥
مطبخ	٢,١٥ × ٢,٢٠
حمام ضيوف	١,١٥ × ١,٩٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٦٥ × ٣,٤٠
حمام الغرفة الرئيسية	١,٩٠ × ٣,١٠
غرفة ملابس	١,٩٠ × ٢,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام ١	١,٩٠ × ١,٨٠
تراس	٢,٢٠ × ٨,١٠

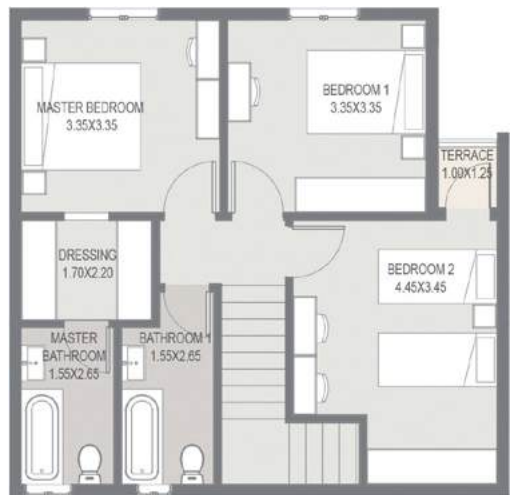


الوحدة 04A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي
استقبال
سفرة
مطبخ
حمام ضيوف
تراس

الدور الأول
غرفة نوم رئيسية
حمام الغرفة الرئيسية
غرفة ملابس
غرفة نوم ١
غرفة نوم ٢
حمام ١
تراس

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

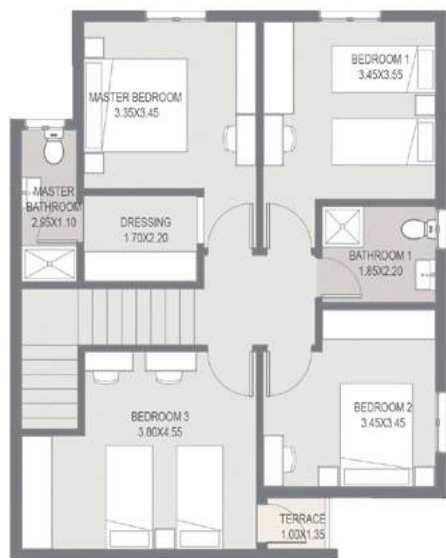


الوحدة 03A الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي
مدخل
استقبال
سفرة
مطبخ
حمام ضيوف
تراس

الدور الأول
غرفة نوم رئيسية
حمام الغرفة الرئيسية
غرفة ملابس
غرفة نوم ١
غرفة نوم ٢
غرفة نوم ٣
حمام ١
تراس

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

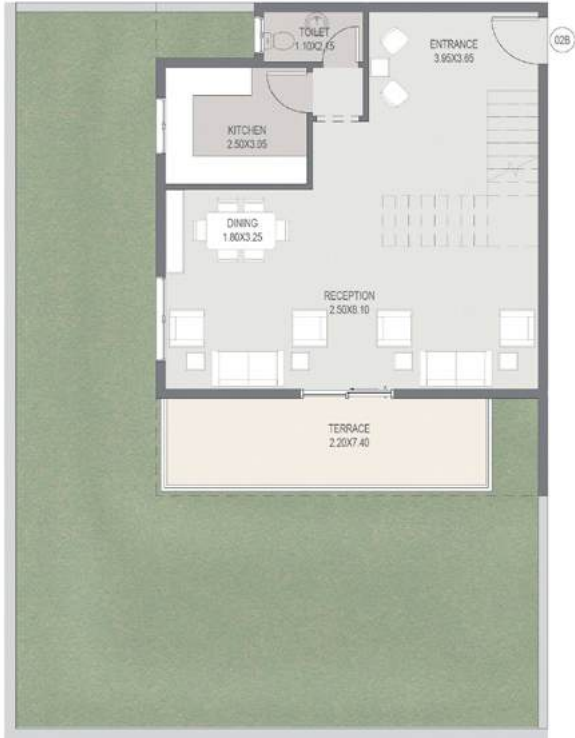
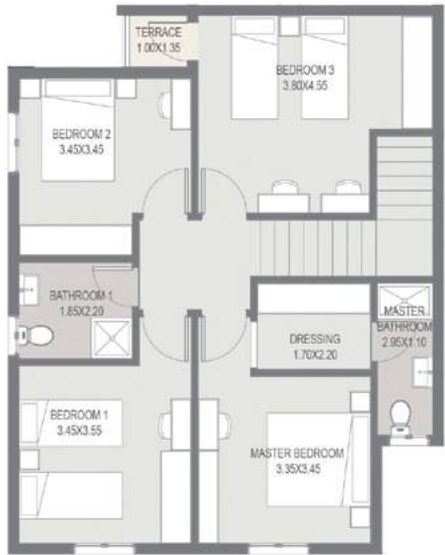


الوحدة 02B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٥,٥٢ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي

مدخل	٣,٦٥ × ٣,٩٥
استقبال	٨,١٠ × ٢,٥٠
سفرة	٣,٢٥ × ١,٨٠
مطبخ	٣,٠٥ × ٢,٥٠
حمام ضيوف	٢,١٥ × ١,١٠
تراس	٧,٤٠ × ٢,٢٠

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٤٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,١٠ × ٢,٩٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٥٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٤,٥٥ × ٣,٨٠
حمام ١	٢,٢٠ × ١,٨٥
تراس	١,٣٥ × ١,٠٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 01B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٣٦,٨٢ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي

استقبال	٣,٥٠ × ٤,٦٥
سفرة	٢,٦٥ × ٢,٦٠
مطبخ	٢,٢٠ × ٢,٠٥
حمام ضيوف	١,٩٠ × ١,٠٥

الدور الأول

غرفة نوم رئيسية	٣,٤٠ × ٣,٦٥
حمام الغرفة الرئيسية	٣,١٠ × ١,٩٠
غرفة ملابس	٢,٨٠ × ١,٩٠
غرفة نوم ١	٣,٢٥ × ٣,٣٥
حمام ١	١,٨٠ × ١,٩٠
تراس	٨,١٠ × ٢,٢٠

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

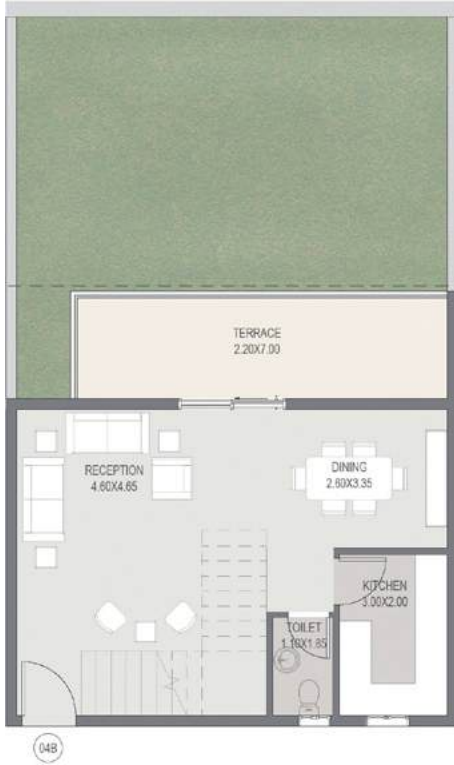


الوحدة 04B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي	
استقبال	٤,٦٠ × ٤,٦٥
سفرة	٢,٨٠ × ٣,٣٥
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الأول	
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,٥٥ × ٢,٦٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	١,٥٥ × ٢,٦٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

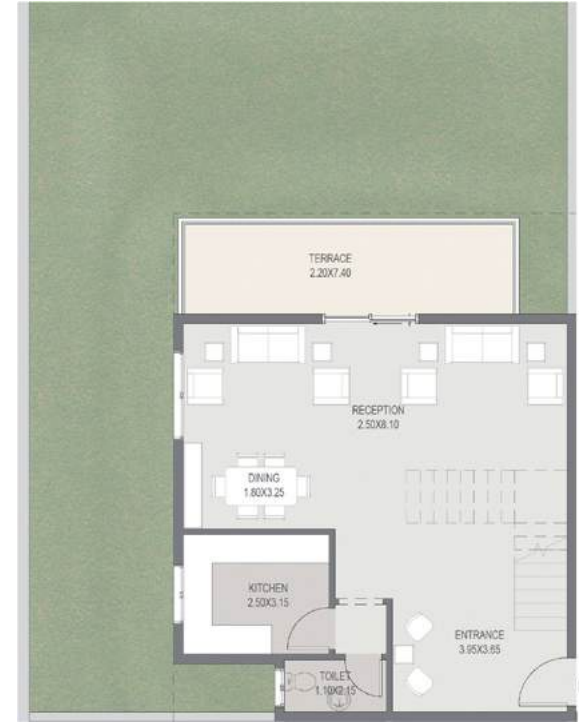
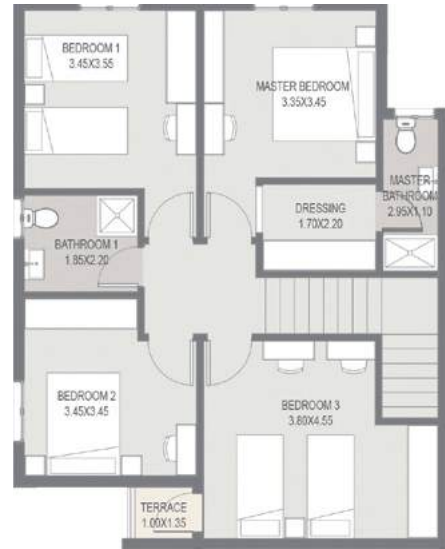


الوحدة 03B الدور الأرضي والأول

المساحة الكلية ٢٠٤,٧٨ م^٢

الدور الأول

الدور الأرضي



الدور الأرضي	
مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الأول	
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 22A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٤,٧٨ م^٢

الدور الثاني

مدخل	٣,٦٥ × ٣,٩٥
استقبال	٨,٠٠ × ٢,٥٠
سفرة	٣,٢٥ × ١,٨٠
مطبخ	٣,١٥ × ٢,٥٠
حمام ضيوف	٢,١٥ × ١,١٠
تراس	٧,٤٠ × ٢,٢٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٤٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,١٠ × ٢,٩٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٥٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٤,٥٥ × ٣,٨٠
حمام ١	٢,٢٠ × ١,٨٥
تراس	١,٣٥ × ١,٠٠



الوحدة 21A الدور الثاني والثالث

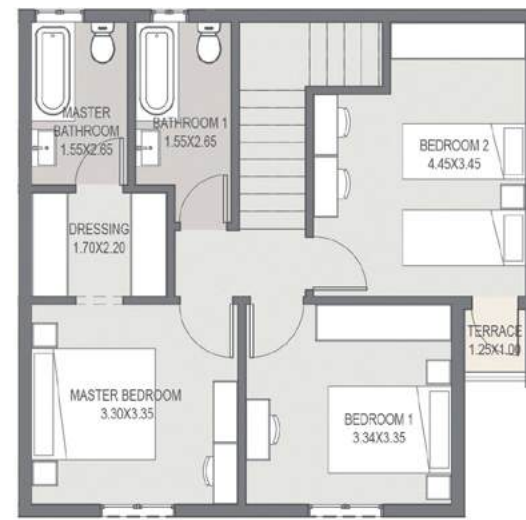
المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٥ × ٤,٦٠
سفرة	٣,٣٥ × ٢,٦٠
مطبخ	٢,٠٠ × ٣,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٧,٠٠ × ٢,٢٠

الدور الثاني

الدور الثالث



الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٤
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٤,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 24A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٤٥
سفرة	٣,٥٥ × ٢,٥٠
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥



الوحدة 23A الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٢,٢٤ م^٢

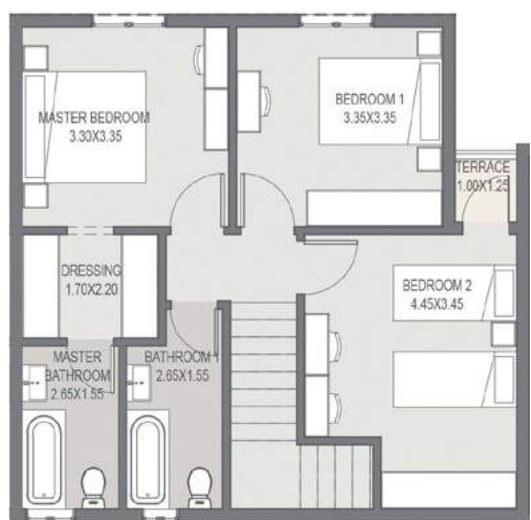
الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

الدور الثالث



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 22B

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

الدور الثاني

مدخل	٣,٦٥ × ٣,٩٥
استقبال	٨,١٠ × ٢,٥٠
سفرة	٣,٢٥ × ١,٨٠
مطبخ	٣,١٥ × ٢,٥٠
حمام ضيوف	٢,١٥ × ١,١٠
تراس	٧,٤٠ × ٢,٢٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٤٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,١٠ × ٢,٩٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٥٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٤,٥٥ × ٣,٨٠
حمام ١	٢,٢٠ × ١,٨٥
تراس	١,٣٥ × ١,٠٠



الوحدة 21B

الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٥ × ٤,٦٠
سفرة	٣,٣٥ × ٢,٦٠
مطبخ	٢,٠٠ × ٣,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٧,٠٠ × ٢,٢٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٠
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٤,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥

الدور الثالث



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني





الوحدة 24B الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الثاني

استقبال	٤,٦٠ × ٤,٤٥
سفرة	٣,٥٥ × ٢,٥٠
مطبخ	٣,٠٠ × ٢,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٠٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ × ٣,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥



الوحدة 23B الدور الثاني والثالث

المساحة الكلية ٢٠٥,٦٤ م^٢

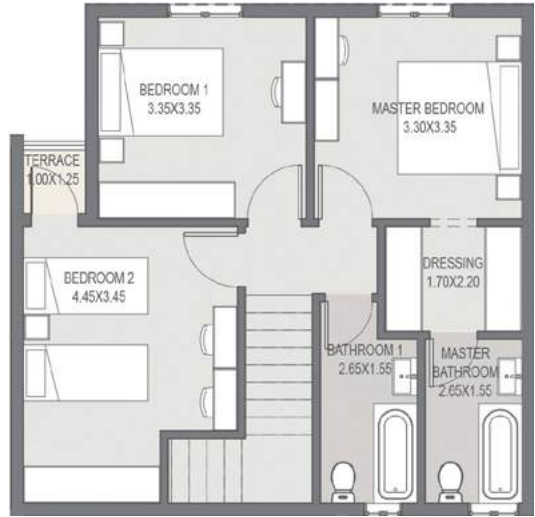
الدور الثاني

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,١٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,٢٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,١٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الثالث

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٤٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٥٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٣,٨٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٣٥

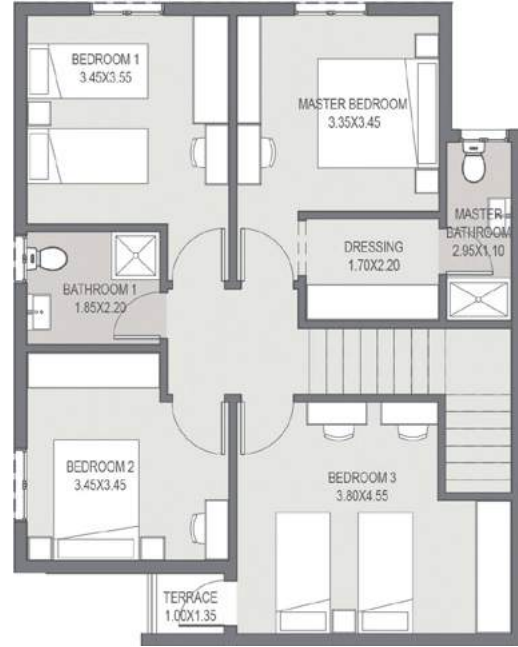
الدور الثالث



الدور الثاني



الدور الثالث



الدور الثاني



الوحدة 42A

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٨,٦٨ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٨,٠٠ × ٢,٥٠
سفرة	٣,١٥ × ١,٨٠
مطبخ	٣,٠٥ × ٢,٥٠
حمام ضيوف	٢,١٥ × ١,١٠
تراس	٧,٤٠ × ٢,٢٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,١٠ × ٢,٩٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٢	٣,٣٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٤,٥٥ × ٢,٧٠
حمام ١	٢,٢٠ × ١,٨٥
تراس	١,٢٥ × ١,٠٠

الوحدة 41A

الدور الرابع و الخامس

المساحة الكلية ١٥٨,٩١ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٤,٦٥ × ٤,٦٠
سفرة	٣,٣٥ × ٢,١٠
مطبخ	٢,٠٠ × ٣,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٧,٠٠ × ٢,٢٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٤,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥



الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



الدور الرابع

الدور الخامس





الوحدة 44A الدور الرابع

المساحة الكلية ٨١,٠٩ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٣,٢٠ × ٤,٥٠
سفرة	٢,٥٠ × ٣,٧٥
غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
حمام	١,٦٠ × ٣,٦٠
مطبخ	٢,٤٠ × ٢,٤٠
تراس	٣,٤٥ × ٢,٢٠



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 43A الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٨,٦٨ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٦٥ × ٣,٩٥
استقبال	٢,٥٠ × ٨,٠٠
سفرة	١,٨٠ × ٣,١٥
مطبخ	٢,٥٠ × ٣,٠٥
حمام ضيوف	١,١٠ × ٢,١٥
تراس	٢,٢٠ × ٧,٤٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٢٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٩٥ × ١,١٠
غرفة ملابس	١,٧٠ × ٢,٢٠
غرفة نوم ١	٣,٤٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٣	٢,٧٠ × ٤,٥٥
حمام ١	١,٨٥ × ٢,٢٠
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥

الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الوحدة 42B

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢٢٠,٣٤ م^٢

الدور الرابع

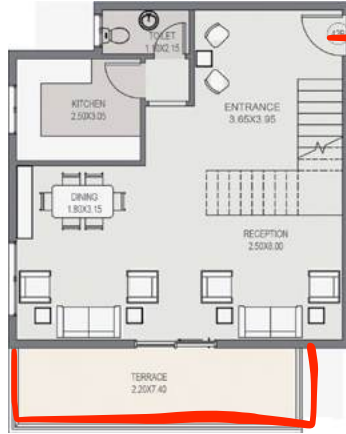
مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٨,٠٠ × ٢,٥٠
سفرة	٣,١٥ × ١,٨٠
مطبخ	٣,٠٥ × ٢,٥٠
حمام ضيوف	٢,١٥ × ١,١٠
تراس	٧,٤٠ × ٢,٢٠

الدور الخامس

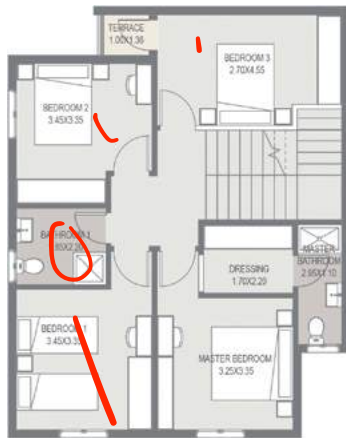
غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,١٠ × ٢,٩٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٢	٣,٣٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٤,٥٥ × ٢,٧٠
حمام ١	٢,٢٠ × ١,٨٥
تراس	١,٣٦ × ١,٠٠



الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الوحدة 41B

الدور الرابع و الخامس

المساحة الكلية ١٥٩,٧٧ م^٢

الدور الرابع

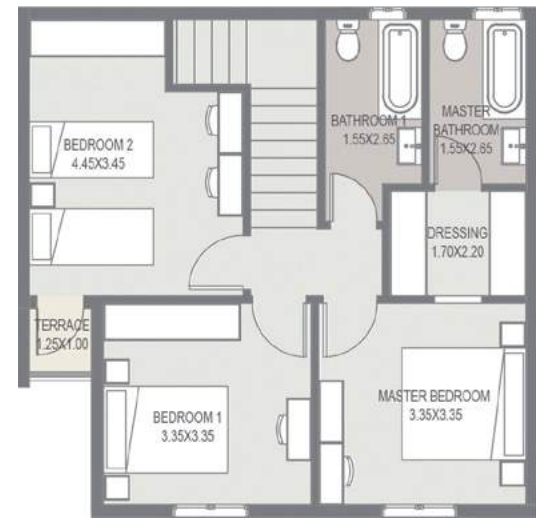
استقبال	٤,٦٥ × ٤,٦٠
سفرة	٣,٣٥ × ٢,١٠
مطبخ	٢,٠٠ × ٣,٠٠
حمام ضيوف	١,١٠ × ١,٨٥
تراس	٧,٠٠ × ٢,٢٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٣٥
حمام الغرفة الرئيسية	٢,٦٥ × ١,٥٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٣٥
غرفة نوم ٢	٣,٤٥ × ٤,٤٥
حمام ١	٢,٦٥ × ١,٥٥
تراس	١,٠٠ × ١,٢٥



الدور الخامس



الدور الرابع



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 43B

الدور الرابع والخامس والسادس

المساحة الكلية ٢١٧,٨٠ م^٢

الدور الرابع

مدخل	٣,٩٥ × ٣,٦٥
استقبال	٨,٠٠ × ٢,٥٠
سفرة	٣,١٥ × ١,٨٠
مطبخ	٣,٠٥ × ٢,٥٠
حمام ضيوف	٢,١٥ × ١,١٠
تراس	٧,٤٠ × ٢,٢٠

الدور الخامس

غرفة نوم رئيسية	٣,٣٥ × ٣,٢٥
حمام الغرفة الرئيسية	١,١٠ × ٢,٩٥
غرفة ملابس	٢,٢٠ × ١,٧٠
غرفة نوم ١	٣,٣٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٢	٣,٣٥ × ٣,٤٥
غرفة نوم ٣	٤,٥٥ × ٢,٧٠
حمام ١	٢,٢٠ × ١,٨٥
تراس	١,٣٦ × ١,٠٠



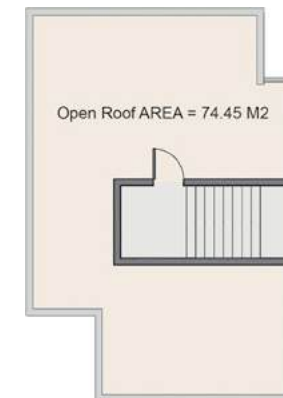
الدور الرابع



الدور الخامس



الدور السادس



الوحدة 44B

الدور الرابع

المساحة الكلية ٧٩,٤٦ م^٢

الدور الرابع

استقبال	٤,٥٠ × ٣,٢٠
سفرة	٣,٧٥ × ٢,٥٠
غرفة نوم	٤,١٥ × ٣,٣٥
حمام	٣,٦٠ × ١,٦٠
مطبخ	٢,٤٠ × ٢,٤٠
تراس	٢,٢٠ × ٣,٤٥



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 54B الدور الخامس والسادس

المساحة الكلية ٩٤,٦٢ م^٢

الدور الخامس

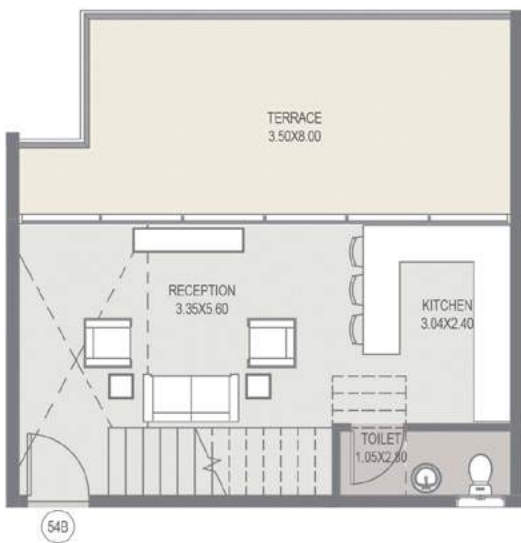
استقبال	٣,٣٥ × ٥,٦٠
حمام	١,٠٥ × ٢,٨٠
مطبخ	٣,٠٤ × ٢,٤٠
تراس	٣,٥٠ × ٨,٠٠

الدور السادس

غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
مطبخ صغير	١,٦٥ × ١,٨٠
حمام	١,٦٥ × ٢,٢٥

الدور السادس

الدور الخامس



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.



الوحدة 54A الدور الخامس والسادس

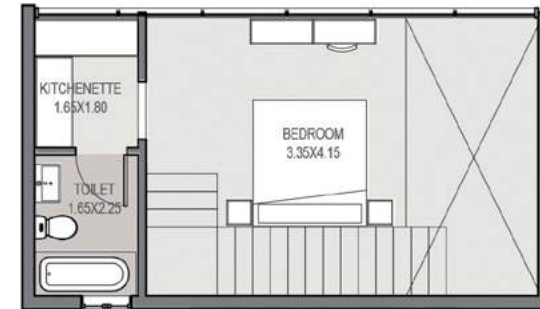
المساحة الكلية ٩٤,٦٢ م^٢

الدور الخامس

استقبال	٣,٣٥ × ٥,٦٠
حمام	١,٠٥ × ٢,٨٠
مطبخ	٣,٠٤ × ٢,٤٠
تراس	٣,٥٠ × ٨,٠٠

الدور السادس

غرفة نوم	٣,٣٥ × ٤,١٥
مطبخ صغير	١,٦٥ × ١,٨٠
حمام	١,٦٥ × ٢,٢٥



جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الفيـلات المستـقلة



فيلا مستقلة نموذج أ

المساحة الكلية ١٧٥ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٧,٢٥ x ٥,٤٠
حمام	١,٢٠ x ١,٨٠
مطبخ	٣,٠٠ x ٣,٢٠
مدخل	١,٨٠ x ٢,٠٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٣,٢٠
غرفة ملابس	٢,٠٠ x ١,٨٠
غرفة نوم ١	٣,٢٠ x ٣,٠٠
غرفة نوم ٢	٣,٢٠ x ٣,٠٠
حمام ١	١,٨٠ x ١,٦٠
حمام ٢	١,٨٠ x ١,٨٠

السطح



غرفة معيشة	٣,٥٠ x ٢,٧٠
------------	-------------

S-VILLA “A”



S-Villa Corner - A

المساحة الكلية ٢١٢ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٧,١٥ x ٤,٤٠
مطبخ	٣,٧٠ x ٣,٤٥
غرفة الطعام	٢,٣٠ x ٥,٨٥
غرفة نوم المربية	١,٣٥ x ٣,٢٥
حمام	٢,٢٥ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٥
غرفة نوم ضيوف	٤,٠٠ x ٣,٧٥

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٤,٣٥
غرفة ملابس	١,٩٠ x ٥,٦٠
حمام ١	٣,٤٠ x ٢,٥٠
غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٥٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠
حمام ٢	٢,١٥ x ٢,٠٠
غرفة معيشة	٢,٩٥ x ٣,٣٠
تراس	١,٨٠ x ٢,٠٠

S-Villa Middle - A

المساحة الكلية ٢١٢ م²

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٧,١٥ x ٤,٤٠
غرفة الطعام	٢,٣٠ x ٥,٨٥
مطبخ	٣,٧٠ x ٣,٤٥
غرفة نوم المربية	١,٣٥ x ٣,٣٥
حمام	٢,٢٥ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٥ x ٢,٢٥
غرفة نوم ضيوف	٤,٠٠ x ٣,٧٥

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٣,٣٠ x ٤,٣٥
غرفة ملابس	١,٩٠ x ٥,٦٠
حمام ١	٣.٤٠ x ٢,٥٠
غرفة نوم ١	٣,٦٥ x ٣,٥٠
غرفة نوم ٢	٣,٦٠ x ٤,٠٠
حمام ٢	٢,١٥ x ٢,٠٠
غرفة معيشة	٢,٩٥ x ٣,٣٠
تراس	١,٨٠ x ٢,٠٠

S-VILLA “B”



S-Villa Corner - B

المساحة الكلية ٢٣٩ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٦,٨٠ x ٤,٤٠
غرفة الطعام	٥,٧٠ x ٢,٤٥
مطبخ	٣,٥٥ x ٣,٢٥
غرفة نوم المربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٤,٣٥ x ٣,٣٠
غرفة ملابس	٥,٥٥ x ٢,٠٠
حمام ١	٢,٢٠ x ٣,٢٥
حمام ٢	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة معيشة	٣,١٠ x ٣,٣٠
غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

السطح



غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠

S-Villa Middle - B

المساحة الكلية ٢٣٩ م^٢

جميع الأبعاد والمساحات المبينة اعلاه مبدئية ولا تشمل العناصر الانشائية أو الميكانيكية المطلوبة لتنفيذ المبنى في الصورة النهائية وتخضع لنسب التحميل بما لا يخل بشروط العقد النهائي للوحدة.

الدور الأرضي



استقبال	٦,٨٠ x ٤,٤٠
غرفة الطعام	٥,٧٠ x ٢,٤٥
مطبخ	٣,٥٥ x ٣,٢٥
غرفة نوم المربية	٣,٢٥ x ١,٣٥
حمام	٢,٢٠ x ١,٠٠
حمام ضيوف	١,٦٠ x ٢,٢٠
غرفة نوم ضيوف	٤,٤٥ x ٣,٧٠

الدور الأول



غرفة نوم رئيسية	٤. ٣٥ x ٣,٣٠
غرفة ملابس	٥,٥٥ x ٢,٠٠
حمام ١	٢,١٠ x ٢,١٠
غرفة نوم ١	٣,٩٥ x ٣,٣٠
غرفة نوم ٢	٤,٤٥ x ٣,٤٥
حمام ٢	٢,٢٠ x ٣,٢٥
غرفة معيشة	٣,١٠ x ٣,٣٠
تراس	١,٧٠ x ١,٦٥

السطح



غرفة معيشة	٣,٢٠ x ٣,٢٥
حمام	٢,٠٠ x ٢,٠٠



16750

madinetmasr.com

مقر الشركة: ع شارع يوسف عباس، المنطقة الثانية – مدينة نصر، القاهرة، مصر
مكتب المبيعات: طريق القاهرة – السويس امتداد شارع الثورة أمام مطار القاهرة الدولي



ELM TREE

P A R K



S-VILLA



SARAI



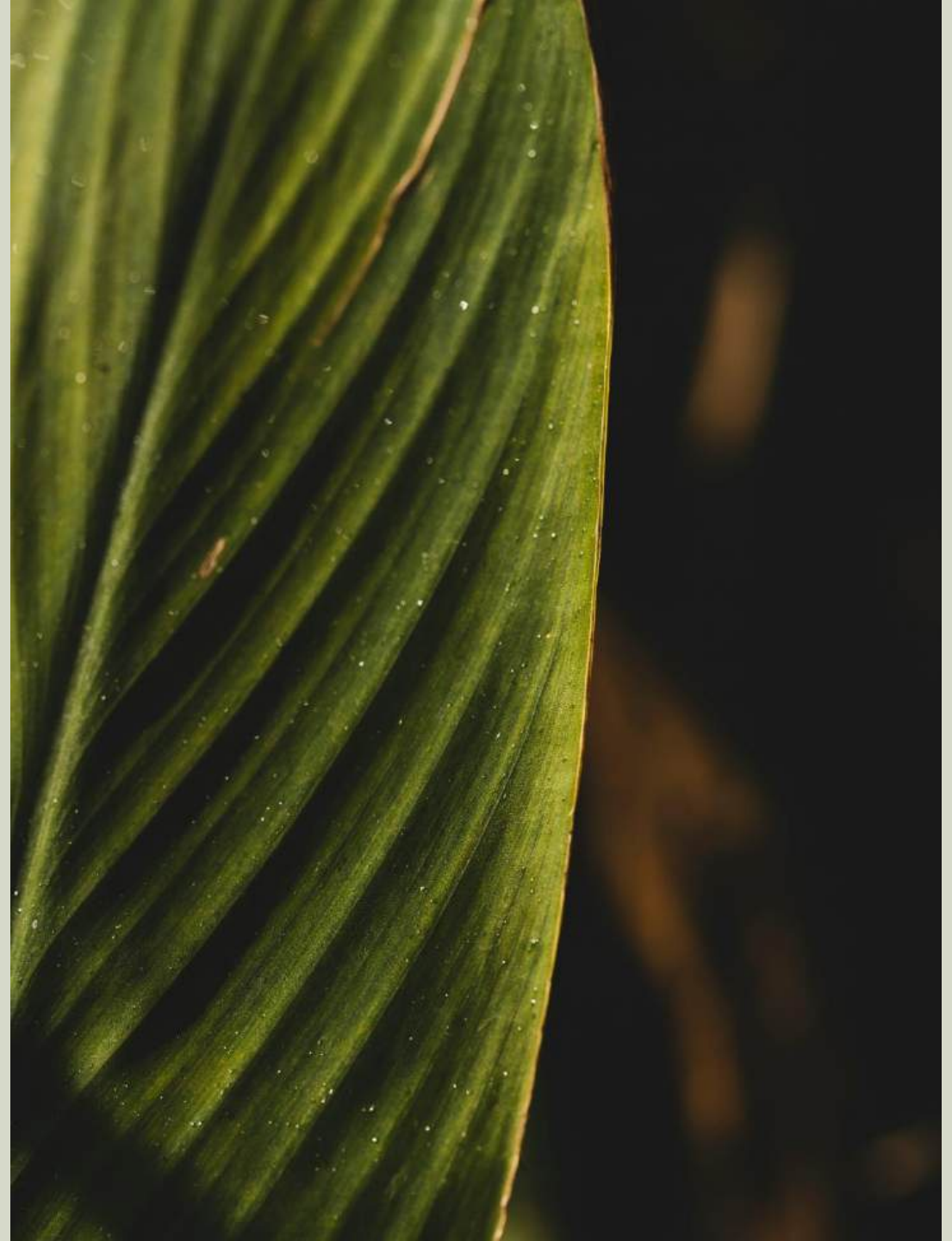
ELM TREE PARK PHILOSOPHY

Elm Tree Park is shaped around the belief that life flourishes when people and place exist in harmony. It is a community where calm and vitality, individuality and togetherness, nature and design all move in a shared rhythm that feels natural and complete.

Here, growth is not only about what is built, but about what is nurtured. Connection gives life to wisdom, and wisdom deepens connection, creating a continuous exchange between people, place, and purpose. In Elm Tree Park, the community becomes a living network of shared experiences where learning happens in subtle, everyday ways. It exists in a neighborly conversation, in time spent outdoors, and in the presence of a place that celebrates curiosity and discovery.

The name *Elm* carries a dual meaning that reflects this spirit. It evokes the elm tree, known for its strength, grace, and sheltering presence, and it softly mirrors the Arabic word for knowledge, "*elm*," a reminder that understanding is also something that grows and takes root. In this balance between nature and intellect, Elm Tree Park becomes a place where the mind feels as nurtured as the heart, and where growth feels both grounded and inspiring.

Elm Tree Park is more than a residential zone within Sarai. It is a place that brings together nature, knowledge, and community to create a balanced life that evolves gracefully with time. A place where every connection roots you deeper and every day inspires quiet growth.





ABOUT ELM TREE PARK

Elm Tree Park is the newest residential chapter within Sarai, envisioned as a self-contained neighborhood where life feels connected yet free. It brings together architecture, landscape, water, and open space in a seamless balance that celebrates thoughtful living. Every element of the project is designed with one purpose in mind: to create a setting where people can live, learn, and grow in a place that feels both natural and inspiring.

At the heart of the zone lies a serene lagoon that reflects the calm and openness of its surroundings. It serves as both a visual anchor and a living experience, inviting residents to walk along its edge, unwind by the water, or simply take in the changing light. Around it, green corridors and pedestrian pathways connect the neighborhood's homes and shared spaces, turning everyday movement into moments of connection and reflection.

The project is built around a clear design philosophy: spaces should not only look beautiful but should also support how people truly live. Architecture here is quietly expressive, modern yet warm, confident yet considerate. Homes open onto gardens, shaded walkways, and intimate courtyards, creating a natural flow between indoors and outdoors.

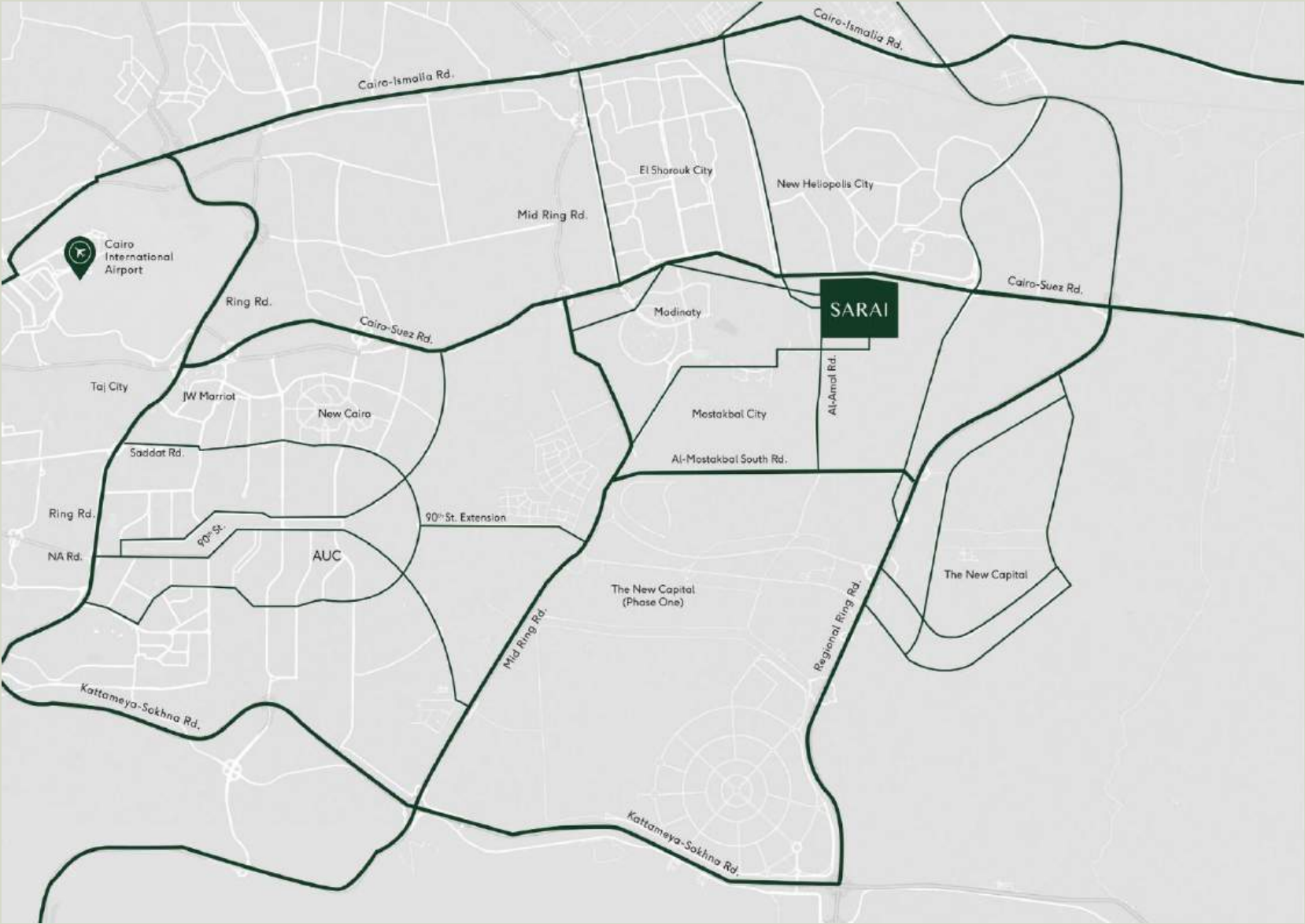
Elm Tree Park brings modern living to a human scale. Landscaped parks, calm water features, and community courtyards create a rhythm of openness and intimacy. Every view, pathway, and material choice is thoughtfully composed to evoke comfort, belonging, and continuity between the natural and the built, the personal and the collective, the mind and the landscape.

In every detail, Elm Tree Park reflects Sarai's evolving vision of integrated living. It is a place where architecture and landscape work together to shape a lifestyle that feels complete, rooted in connection, guided by purpose, and open to the quiet beauty of everyday life.

LOCATION MAP

Elm Tree Park occupies a prime position within Sarai, distinguished by its seamless accessibility and exceptional outlook. Set along the Suez Road, this exclusive zone commands a central location that connects residents to the city's most significant destinations.

Within minutes, residents can reach New Cairo, the New Administrative Capital, Mostakbal City, and Cairo International Airport, making Elm Tree Park both a tranquil retreat and a connected address. Its placement within Sarai ensures proximity to the community's key lifestyle offerings while maintaining an atmosphere of privacy and calm.



Disclaimer:
1. The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only

MASTERPLAN & DESIGN CONCEPT

Elm Tree Park is envisioned as a living landscape where architecture, water, and greenery form a seamless harmony. Spanning 117.5 acres, its revolutionary concentric masterplan ensures that most homes enjoy open, uninterrupted views of the central lagoon or the surrounding parks, allowing every resident to feel connected to nature and light.

At the heart of the community lies the lagoon, the defining element of life at Elm Tree Park. More than a visual centerpiece, it brings a refreshing rhythm to the neighborhood, offering residents a sense of calm and connection. Around it, landscaped parks, walking trails, and shaded green corridors create an immersive, park-like experience where every path leads to openness and tranquility.

The community unfolds through three distinctive residential zones. The Lagoon Front Residences offer a privileged waterfront lifestyle with villas that open directly onto the water. The Garden Residences are nestled within lush landscapes, offering an intimate connection with greenery and serenity. The Sky Residences rise along the outer ring, providing elevated homes with panoramic views of the entire neighborhood and skyline beyond.

Designed with a modern minimalist and functional architectural approach, Elm Tree Park offers an oasis of privacy and comfort. The inward-facing layout enhances peace, safety, and a sense of belonging, while the thoughtful integration of open spaces and natural vistas ensures that every home feels like part of a greater living ecosystem.

- Solo Homes
- S-villa
- Standalone Villa 3
- Standalone Villa 4
- Standalone Villa 2
- Townhouses

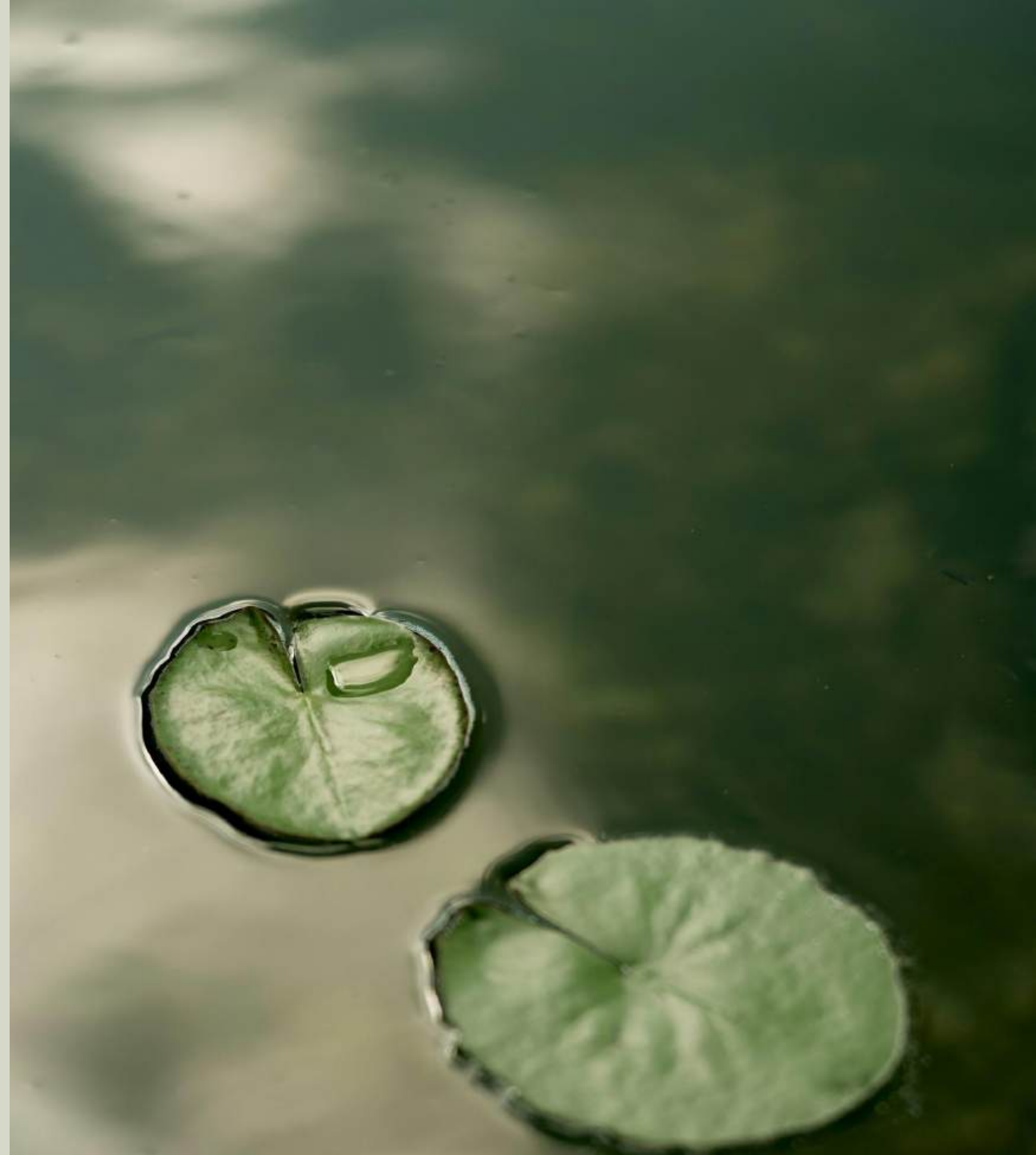


Disclaimer:
1. These renders are for illustrative purposes only; Minor changes are applicable as per actual Master planning design, construction, constructed units and to the CADs. Please refer to the site and to the CADs. 2. Diagrams are not to scale. 3. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 4. Each garden plot shape will vary based on the location of the building in the masterplan.

AMENITIES

Life at Elm Tree Park unfolds in layers of calm, connection, and quiet inspiration. The community is designed to nurture both the individual and the collective spirit, blending the stillness of nature with the movement of daily life. Here, one wakes to the shimmer of water, walks through gardens that breathe, and lives within a rhythm that feels grounded yet ever evolving.

From the gentle embrace of the lagoon to the inviting pulse of the mixed-use heart, Elm Tree Park invites people to live, learn, and grow together. Its design reflects a belief that beauty and intelligence can coexist, that life's most meaningful moments are often found in simplicity. Within this setting, the presence of a university brings an atmosphere of curiosity and dialogue, turning everyday encounters into opportunities for growth and exchange.





LANDSCAPE & GREENERY

Nature is the quiet soul of Elm Tree Park. Lush green corridors weave through the community, connecting homes to parks and open spaces. Shaded pathways invite morning strolls and evening reflections. Each cluster is surrounded by gardens that extend the feeling of home beyond the walls, creating a seamless connection between architecture and the natural world.

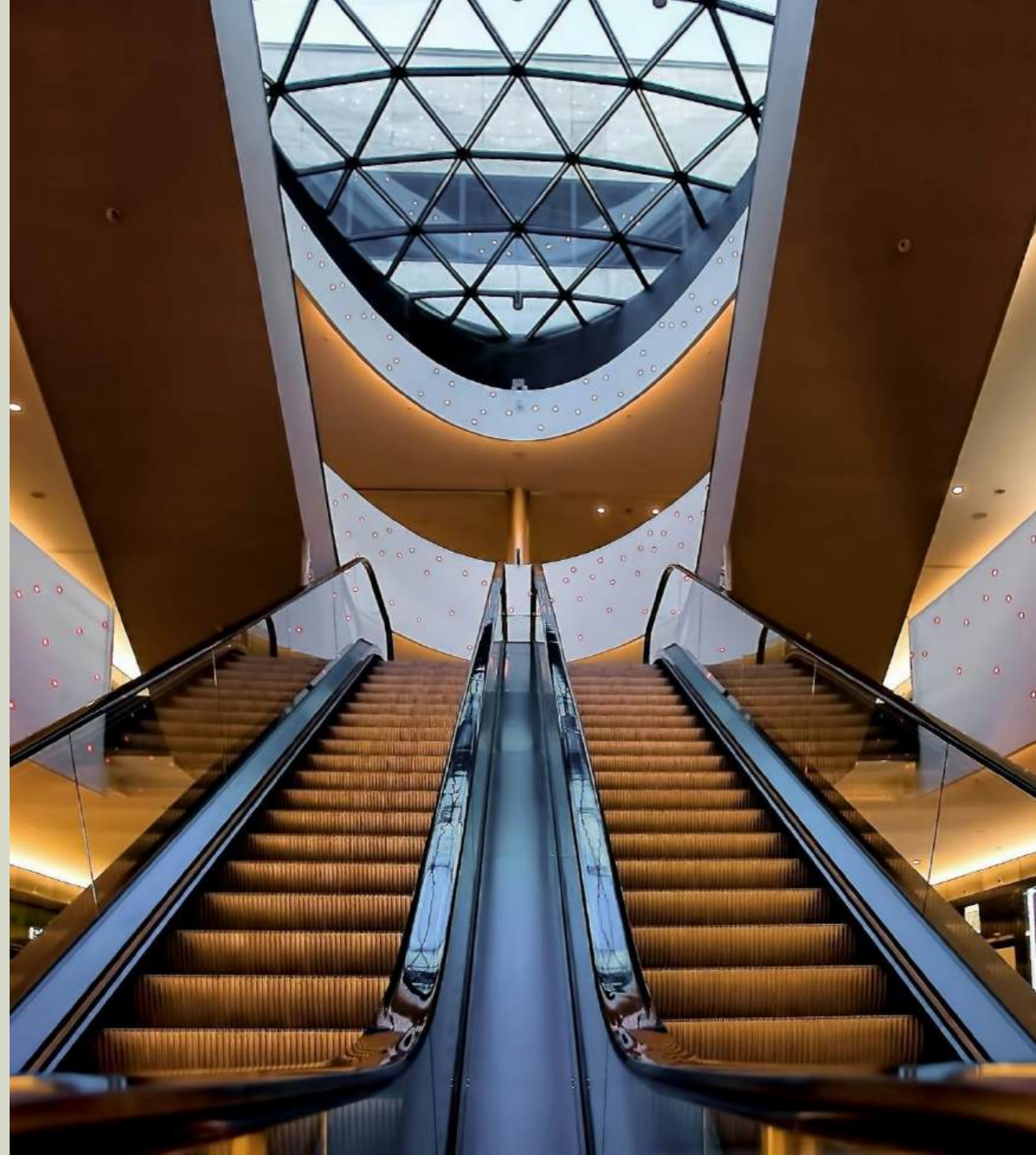
LAGOON & WATER FEATURES

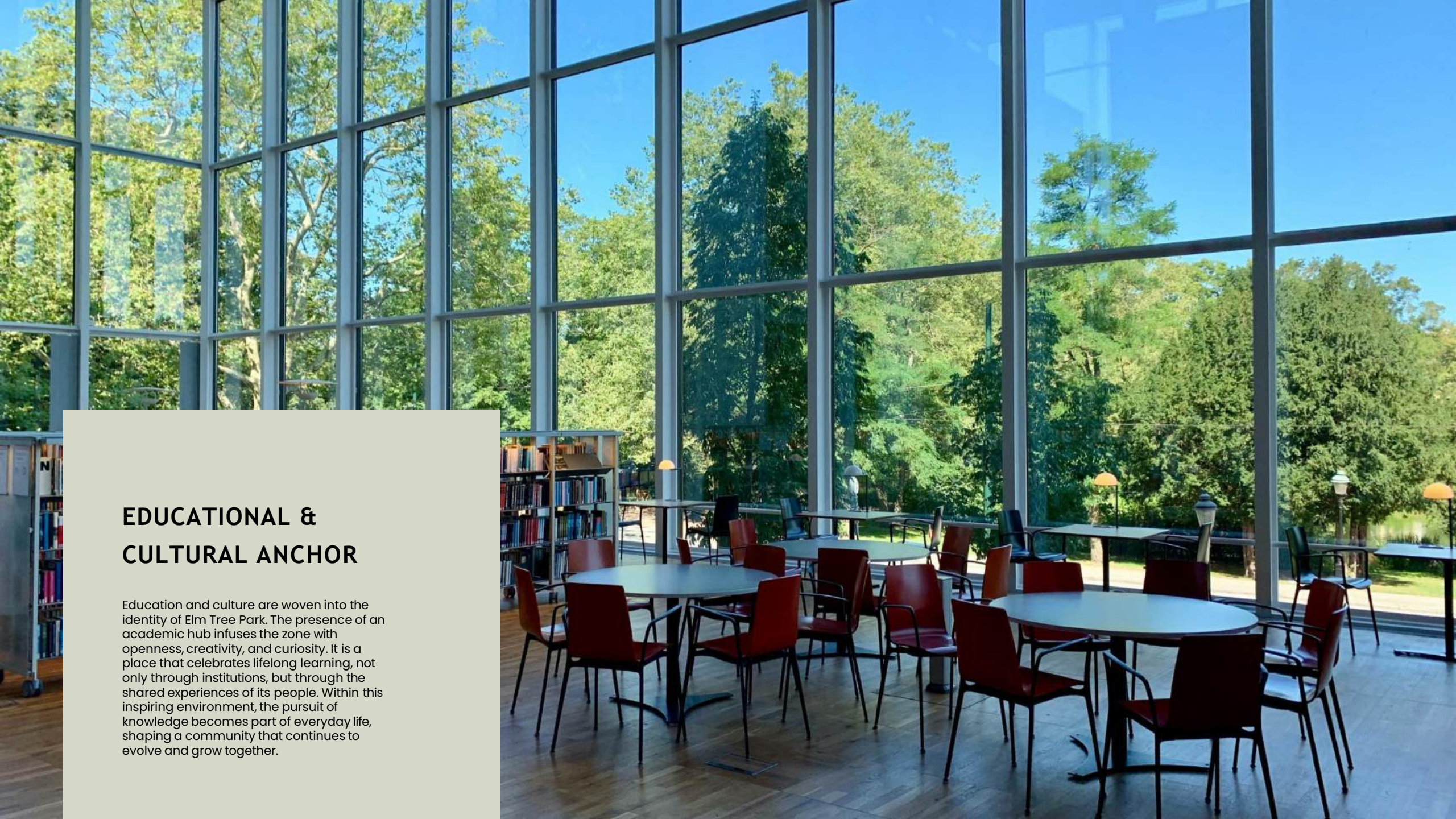
At the center of Elm Tree Park lies its shimmering lagoon, a serene mirror that reflects the essence of life within the community. Whether viewed from a terrace or explored by its edge, the lagoon offers both tranquility and energy. It becomes a daily retreat where families gather, children play, and moments of stillness flow naturally into moments of joy.



MIXED-USE AREA

The mixed-use heart brings vibrancy and movement to Elm Tree Park. This is where life unfolds beyond the home, in cafés filled with conversation, along boutique-lined walkways, and in welcoming spaces where neighbors meet. Designed to blend convenience with charm, the district captures the spirit of contemporary community living, where every encounter feels warm and personal.





EDUCATIONAL & CULTURAL ANCHOR

Education and culture are woven into the identity of Elm Tree Park. The presence of an academic hub infuses the zone with openness, creativity, and curiosity. It is a place that celebrates lifelong learning, not only through institutions, but through the shared experiences of its people. Within this inspiring environment, the pursuit of knowledge becomes part of everyday life, shaping a community that continues to evolve and grow together.



Disclaimer:

The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

HOMES AT ELM TREE PARK

Homes at Elm Tree Park are designed to reflect a life of balance, elegance, and connection. The architecture embraces a Mediterranean modern sensibility that feels timeless yet refreshingly contemporary, where soft tones of beige and greige, generous proportions, and natural textures create an atmosphere of calm sophistication. Large arched windows frame views of greenery and sky, inviting light to fill every space and blurring the line between indoors and outdoors.

Each home is crafted to nurture both privacy and togetherness, offering a sense of sanctuary while keeping residents close to the vibrant rhythm of the community. The use of neutral palettes and refined materials lends every residence a sense of understated luxury that feels authentic and effortless.

From intimate apartments overlooking serene gardens to spacious villas that open onto the lagoon, every home is a thoughtful expression of design, comfort, and place, a reflection of life at its most graceful.

Front Façade



S-VILLA

Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.



S-VILLAS

The s-villas are designed for those seeking space, serenity, and style in equal measure. With elegant facades, generous terraces, and views that stretch across the parks and lagoon, these homes celebrate light and openness. Interiors flow effortlessly, offering flexible spaces for family life, work, and relaxation. Each semi-villa is a refined retreat, combining the intimacy of a home with the grandeur of a villa lifestyle.

Disclaimer: 1. The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

S-VILLA

Built-up Area
Type A 212m²

Ground Floor

Reception	7.15x4.40
Kitchen	3.70x4.00
Guest Bedroom Bathroom	1.65x2.25
Guest Bedroom	4.00x3.75
Nanny’s Bedroom	1.35x3.25
Dining Room	2.30x4.40

First Floor

Living Room	2.95x3.30
Bedroom 01	3.65x3.50
Bedroom 02	3.60x4.00
Bathroom 01	3.40x2.50
Bathroom 02	2.15x2.00
Master Bedroom	3.30x4.35
Master Bedroom Dressing	1.90x4.25
Terrace	1.75x2.00



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8.The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

Front Façade



S-VILLA

Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

S-VILLA

Built-up Area 239m²
Type B

Ground Floor

Reception	4.40x9.25
Kitchen	3.85x4.80
Guest Toilet	2.20x1.05
Guest Bedroom	3.40x4.45
Nanny’s Bedroom	3.25x1.35
Guest Bedroom Bathroom	2.20x1.60

First Floor

Living Room	3.30x3.00
Bedroom 01	3.30x3.95
Bedroom 02	3.45x4.45
Bathroom 01	2.10x2.10
Bathroom 02	3.25x2.20
Master Bedroom	3.30x4.35
Master Bedroom Dressing	2.00x4.20
Terrace	1.65x1.70



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8.The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

S-VILLA

Built-up Area

Type

239m²

B

Roof	
Living Room	3.25x3.20
Bathroom	2.00x2.00
Terrace 01	3.40x7.75
Terrace 02	9.90x3.30



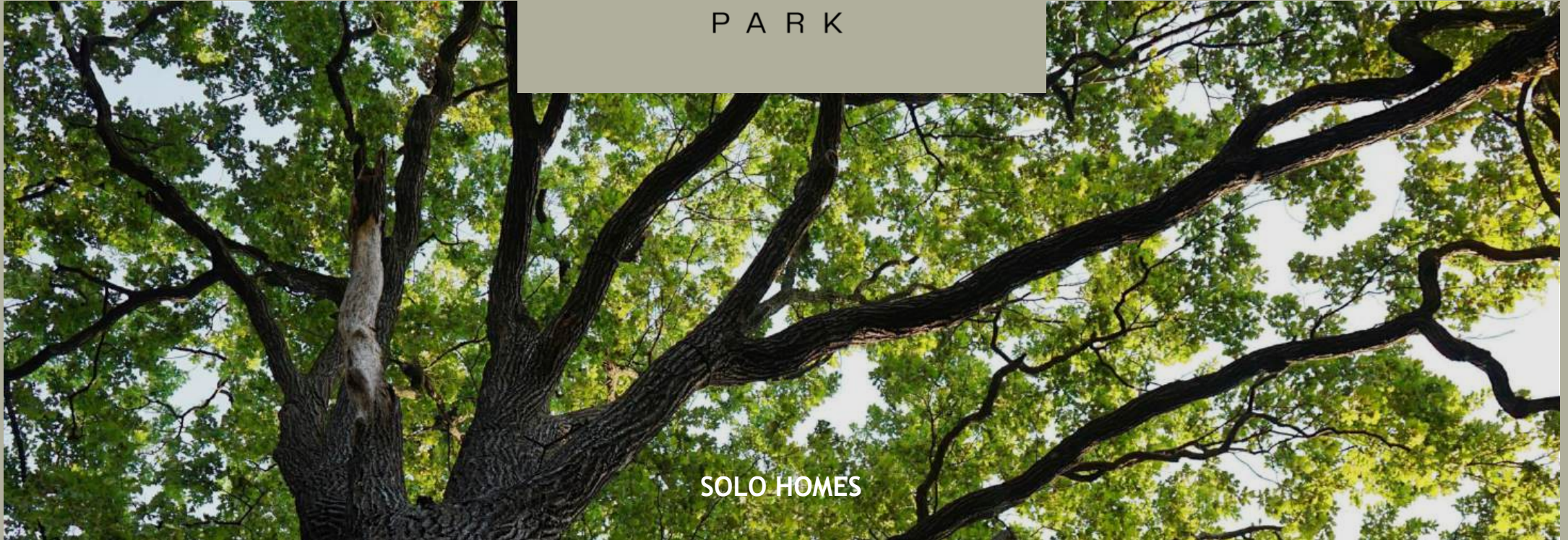
Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8.The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes





ELM TREE

P A R K



SOLO HOMES



SARAI



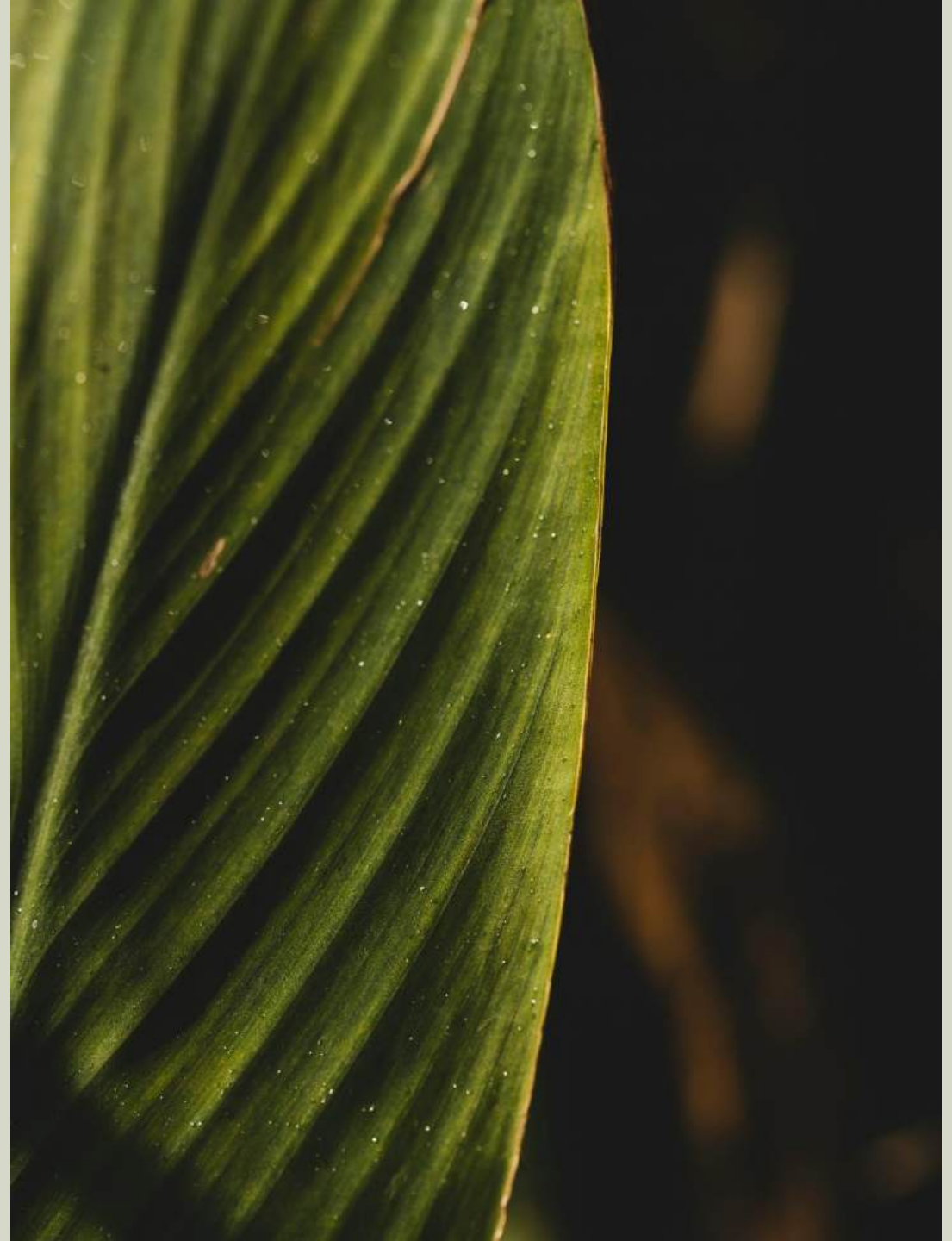
ELM TREE PARK PHILOSOPHY

Elm Tree Park is shaped around the belief that life flourishes when people and place exist in harmony. It is a community where calm and vitality, individuality and togetherness, nature and design all move in a shared rhythm that feels natural and complete.

Here, growth is not only about what is built, but about what is nurtured. Connection gives life to wisdom, and wisdom deepens connection, creating a continuous exchange between people, place, and purpose. In Elm Tree Park, the community becomes a living network of shared experiences where learning happens in subtle, everyday ways. It exists in a neighborly conversation, in time spent outdoors, and in the presence of a place that celebrates curiosity and discovery.

The name *Elm* carries a dual meaning that reflects this spirit. It evokes the elm tree, known for its strength, grace, and sheltering presence, and it softly mirrors the Arabic word for knowledge, "*elm*," a reminder that understanding is also something that grows and takes root. In this balance between nature and intellect, Elm Tree Park becomes a place where the mind feels as nurtured as the heart, and where growth feels both grounded and inspiring.

Elm Tree Park is more than a residential zone within Sarai. It is a place that brings together nature, knowledge, and community to create a balanced life that evolves gracefully with time. A place where every connection roots you deeper and every day inspires quiet growth.





ABOUT ELM TREE PARK

Elm Tree Park is the newest residential chapter within Sarai, envisioned as a self-contained neighborhood where life feels connected yet free. It brings together architecture, landscape, water, and open space in a seamless balance that celebrates thoughtful living. Every element of the project is designed with one purpose in mind: to create a setting where people can live, learn, and grow in a place that feels both natural and inspiring.

At the heart of the zone lies a serene lagoon that reflects the calm and openness of its surroundings. It serves as both a visual anchor and a living experience, inviting residents to walk along its edge, unwind by the water, or simply take in the changing light. Around it, green corridors and pedestrian pathways connect the neighborhood's homes and shared spaces, turning everyday movement into moments of connection and reflection.

The project is built around a clear design philosophy: spaces should not only look beautiful but should also support how people truly live. Architecture here is quietly expressive, modern yet warm, confident yet considerate. Homes open onto gardens, shaded walkways, and intimate courtyards, creating a natural flow between indoors and outdoors.

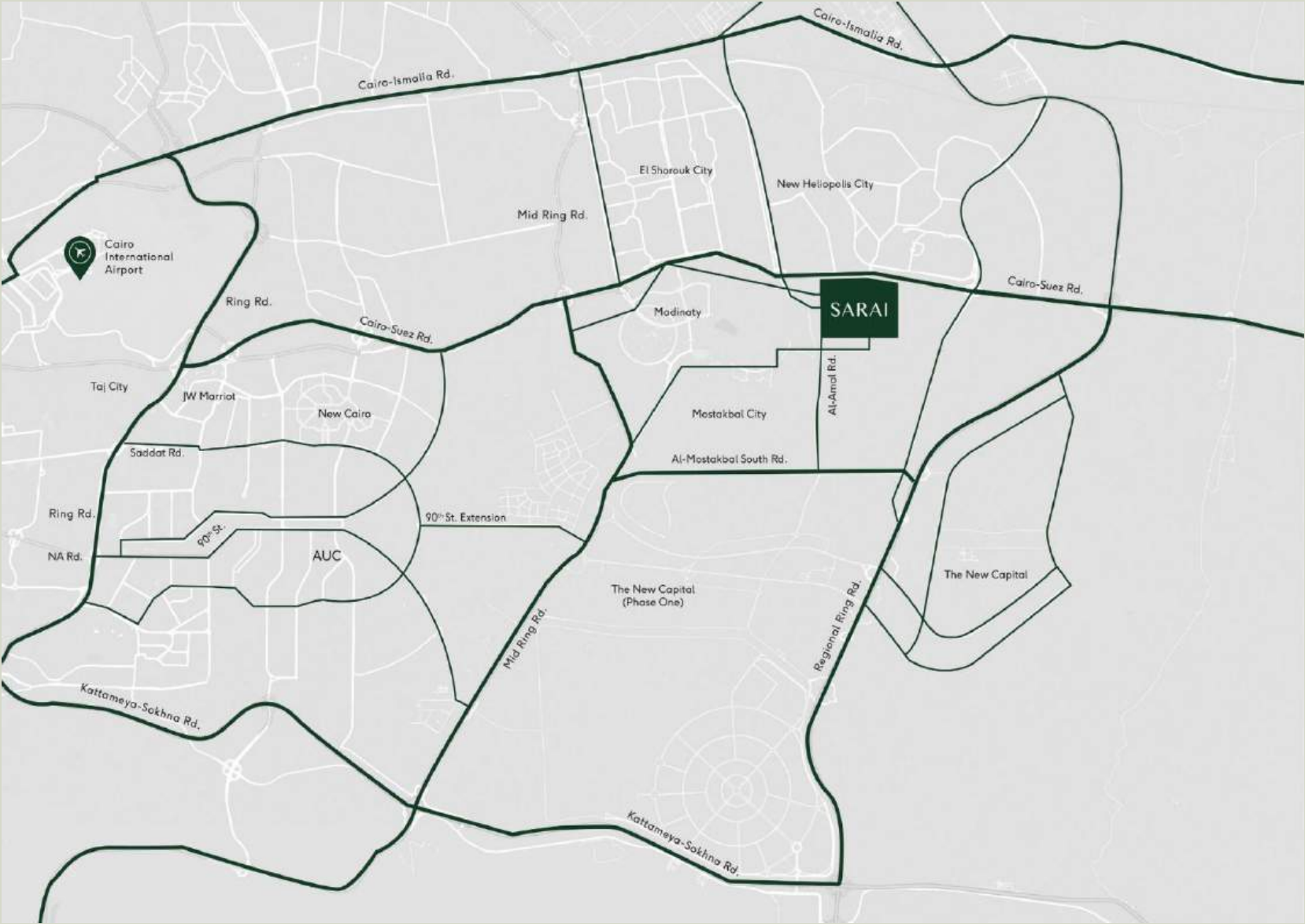
Elm Tree Park brings modern living to a human scale. Landscaped parks, calm water features, and community courtyards create a rhythm of openness and intimacy. Every view, pathway, and material choice is thoughtfully composed to evoke comfort, belonging, and continuity between the natural and the built, the personal and the collective, the mind and the landscape.

In every detail, Elm Tree Park reflects Sarai's evolving vision of integrated living. It is a place where architecture and landscape work together to shape a lifestyle that feels complete, rooted in connection, guided by purpose, and open to the quiet beauty of everyday life.

LOCATION MAP

Elm Tree Park occupies a prime position within Sarai, distinguished by its seamless accessibility and exceptional outlook. Set along the Suez Road, this exclusive zone commands a central location that connects residents to the city's most significant destinations.

Within minutes, residents can reach New Cairo, the New Administrative Capital, Mostakbal City, and Cairo International Airport, making Elm Tree Park both a tranquil retreat and a connected address. Its placement within Sarai ensures proximity to the community's key lifestyle offerings while maintaining an atmosphere of privacy and calm.



Disclaimer:
1. The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only

MASTERPLAN & DESIGN CONCEPT

Elm Tree Park is envisioned as a living landscape where architecture, water, and greenery form a seamless harmony. Spanning 117.5 acres, its revolutionary concentric masterplan ensures that most homes enjoy open, uninterrupted views of the central lagoon or the surrounding parks, allowing every resident to feel connected to nature and light.

At the heart of the community lies the lagoon, the defining element of life at Elm Tree Park. More than a visual centerpiece, it brings a refreshing rhythm to the neighborhood, offering residents a sense of calm and connection. Around it, landscaped parks, walking trails, and shaded green corridors create an immersive, park-like experience where every path leads to openness and tranquility.

The community unfolds through three distinctive residential zones. The Lagoon Front Residences offer a privileged waterfront lifestyle with villas that open directly onto the water. The Garden Residences are nestled within lush landscapes, offering an intimate connection with greenery and serenity. The Sky Residences rise along the outer ring, providing elevated homes with panoramic views of the entire neighborhood and skyline beyond.

Designed with a modern minimalist and functional architectural approach, Elm Tree Park offers an oasis of privacy and comfort. The inward-facing layout enhances peace, safety, and a sense of belonging, while the thoughtful integration of open spaces and natural vistas ensures that every home feels like part of a greater living ecosystem.

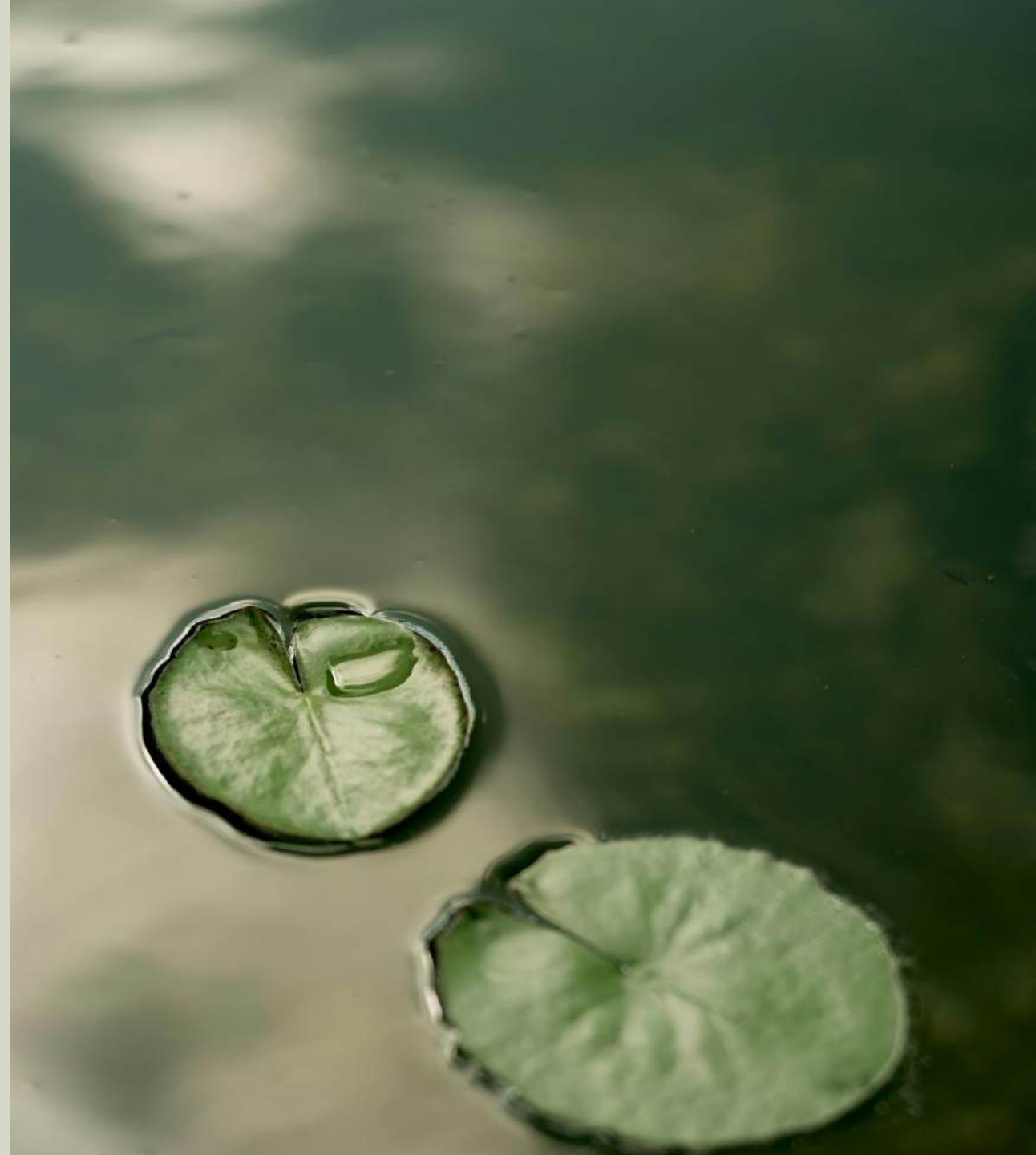


Disclaimer:
1. These renders are for illustrative purposes only; Minor changes are applicable as per actual Master planning design, construction, constructed units and to the CADs. Please refer to the site and to the CADs. 2. Diagrams are not to scale. 3. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 4. Each garden plot shape will vary based on the location of the building in the masterplan.

AMENITIES

Life at Elm Tree Park unfolds in layers of calm, connection, and quiet inspiration. The community is designed to nurture both the individual and the collective spirit, blending the stillness of nature with the movement of daily life. Here, one wakes to the shimmer of water, walks through gardens that breathe, and lives within a rhythm that feels grounded yet ever evolving.

From the gentle embrace of the lagoon to the inviting pulse of the mixed-use heart, Elm Tree Park invites people to live, learn, and grow together. Its design reflects a belief that beauty and intelligence can coexist, that life's most meaningful moments are often found in simplicity. Within this setting, the presence of a university brings an atmosphere of curiosity and dialogue, turning everyday encounters into opportunities for growth and exchange.





LANDSCAPE & GREENERY

Nature is the quiet soul of Elm Tree Park. Lush green corridors weave through the community, connecting homes to parks and open spaces. Shaded pathways invite morning strolls and evening reflections. Each cluster is surrounded by gardens that extend the feeling of home beyond the walls, creating a seamless connection between architecture and the natural world.

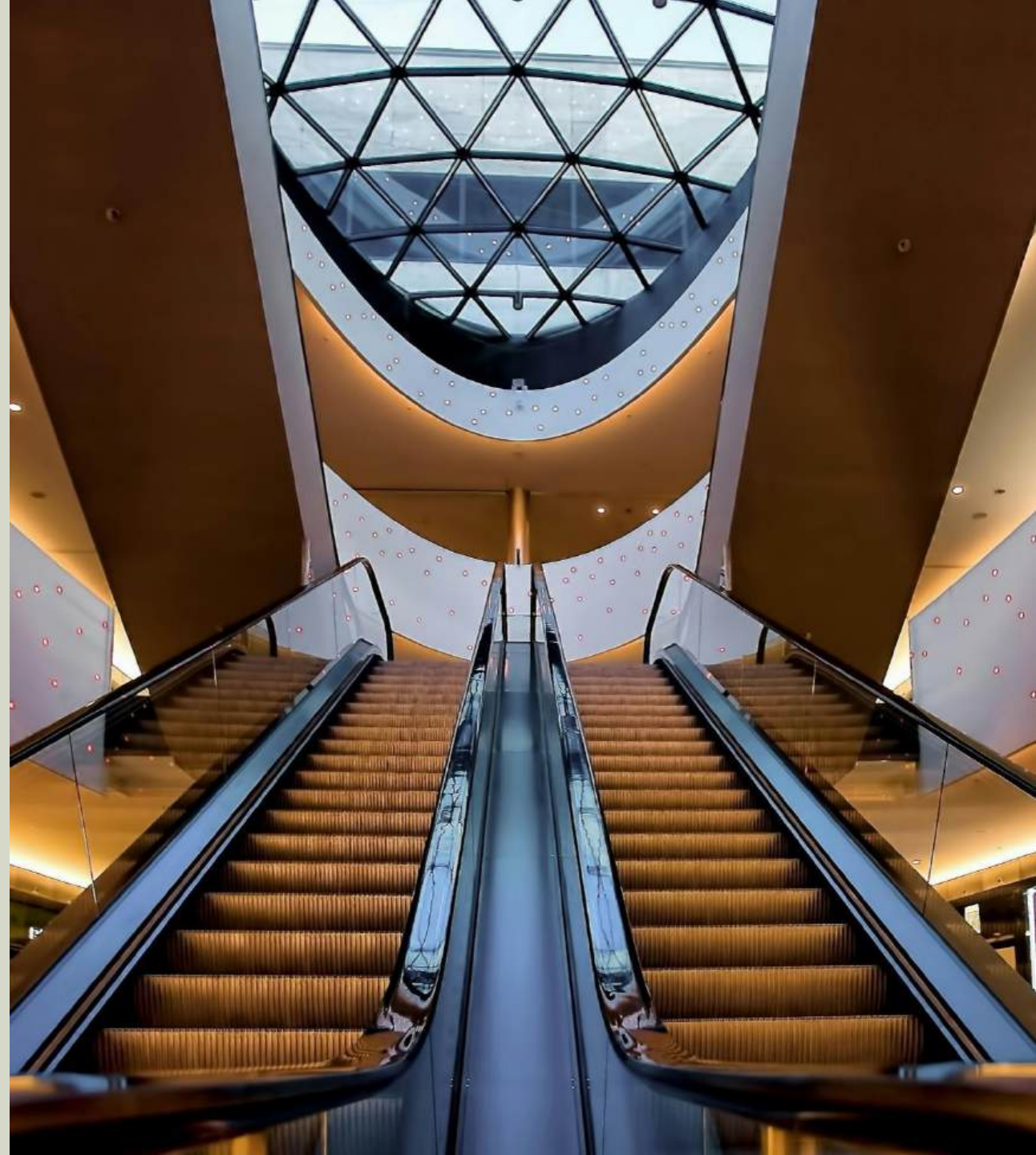
LAGOON & WATER FEATURES

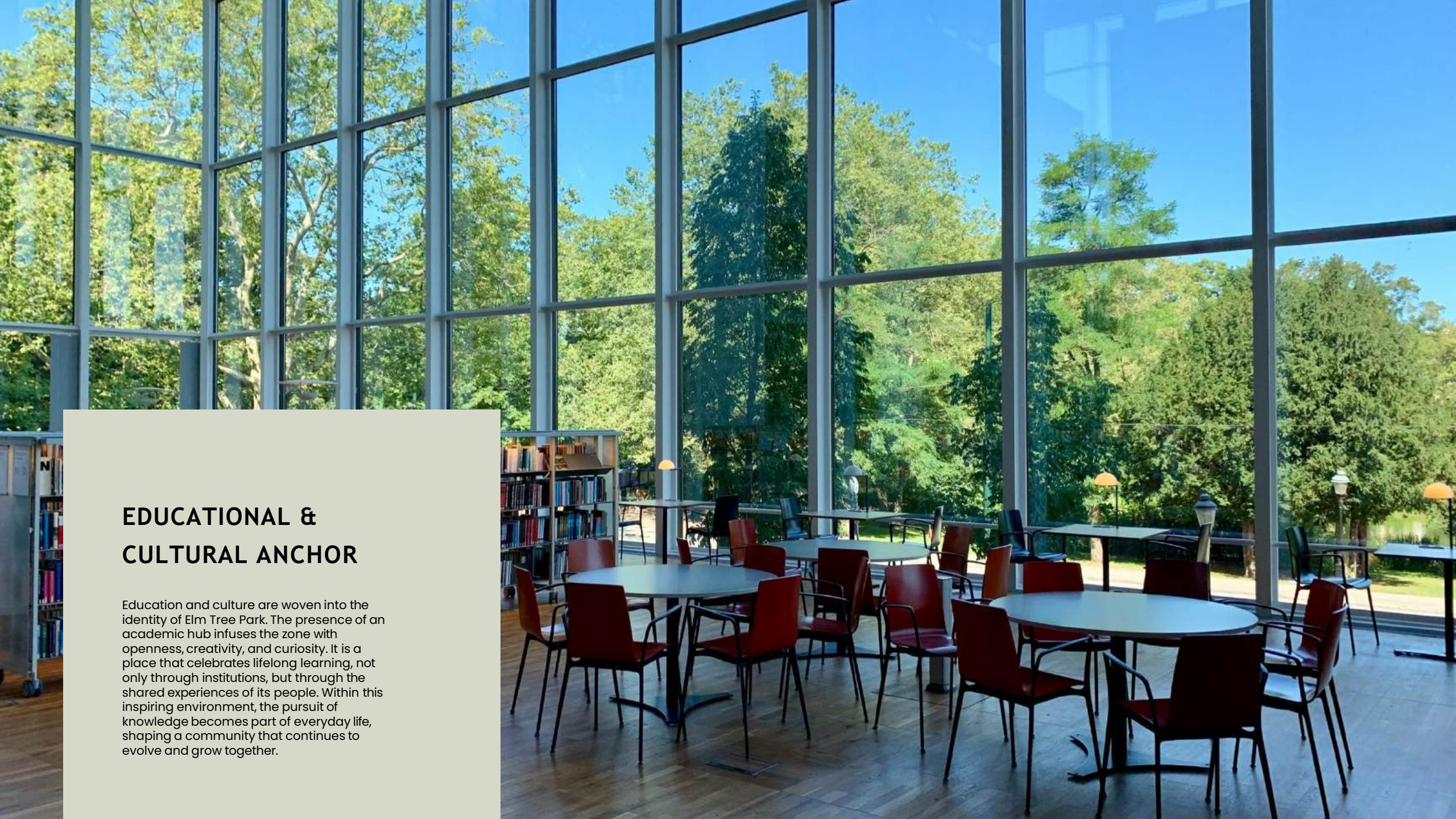
At the center of Elm Tree Park lies its shimmering lagoon, a serene mirror that reflects the essence of life within the community. Whether viewed from a terrace or explored by its edge, the lagoon offers both tranquility and energy. It becomes a daily retreat where families gather, children play, and moments of stillness flow naturally into moments of joy.



MIXED-USE AREA

The mixed-use heart brings vibrancy and movement to Elm Tree Park. This is where life unfolds beyond the home, in cafés filled with conversation, along boutique-lined walkways, and in welcoming spaces where neighbors meet. Designed to blend convenience with charm, the district captures the spirit of contemporary community living, where every encounter feels warm and personal.





EDUCATIONAL & CULTURAL ANCHOR

Education and culture are woven into the identity of Elm Tree Park. The presence of an academic hub infuses the zone with openness, creativity, and curiosity. It is a place that celebrates lifelong learning, not only through institutions, but through the shared experiences of its people. Within this inspiring environment, the pursuit of knowledge becomes part of everyday life, shaping a community that continues to evolve and grow together.



HOMES AT ELM TREE PARK

Homes at Elm Tree Park are designed to reflect a life of balance, elegance, and connection. The architecture embraces a Mediterranean modern sensibility that feels timeless yet refreshingly contemporary, where soft tones of beige and greige, generous proportions, and natural textures create an atmosphere of calm sophistication. Large arched windows frame views of greenery and sky, inviting light to fill every space and blurring the line between indoors and outdoors.

Each home is crafted to nurture both privacy and togetherness, offering a sense of sanctuary while keeping residents close to the vibrant rhythm of the community. The use of neutral palettes and refined materials lends every residence a sense of understated luxury that feels authentic and effortless.

From intimate apartments overlooking serene gardens to spacious villas that open onto the lagoon, every home is a thoughtful expression of design, comfort, and place, a reflection of life at its most graceful.

Disclaimer:

The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

Back Façade



APARTMENTS

Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.



APARTMENTS

The apartments at Elm Tree Park offer a harmonious blend of comfort, functionality, and understated elegance. Designed for modern living, they feature open layouts that maximize space and natural light, creating homes that feel both spacious and intimate. Each apartment is surrounded by lush views of gardens and green corridors, allowing nature to remain a constant presence in daily life. Thoughtful finishes and refined details enhance the sense of calm sophistication that defines Elm Tree Park.

Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only

**GROUND FLOOR
APARTMENTS**



STUDIO

Built-up Area 38.8m²
Unit Number 01

Ground Floor

Reception	3.80X3.20
Bathroom	2.40x1.30
Bedroom	3.15x3.20



Ground Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8.The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

THREE-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 126.5m²
Unit Number 02

Ground Floor

Reception	7.05x3.90
Guest Toilet	2.05x1.20
Kitchen	2.10x3.60
Terrace	3.80x1.50
Corridor	3.90x1.05
Master Bedroom	3.60x3.40
Master Bedroom Bathroom	2.40x1.50
Bedroom 01	3.60x3.50
Bedroom 02	3.30x3.30
Bathroom	1.65x2.20



Ground Floor

Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

TWO-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 102.00m²
Unit Number 03

Ground Floor

Entrance	2.00x1.10
Corridor	1.10x3.35
Reception	3.20x6.55
Terrace	3.60x1.55
Kitchen	2.20x2.60
Bedroom	3.30x3.80
Bathroom	2.60x1.65
Master Bedroom	3.20x3.70
Master Bedroom Dressing	2.00x2.10
Master Bedroom Terrace	1.90x1.65



Ground Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8.The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

THREE-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 125.10m²
Unit Number 04

Ground Floor

Reception	7.05x3.90
Guest Toilet	1.20x2.05
Kitchen	2.10x3.65
Corridor	3.90x1.05
Bedroom 01	3.65x3.50
Bedroom 02	3.45x3.30
Bathroom	1.65x2.20
Master Bedroom	3.65x3.40
Master Bedroom Bathroom	2.40x1.50



Ground Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

STUDIO

Built-up Area 38.30m²
Unit Number 05

Ground Floor

Reception	3.80X3.35
Bathroom	2.40x1.30
Bedroom	3.15x3.35



Ground Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8.The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

TYPICAL FLOOR
APARTMENTS





Typical Floor

THREE-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 126.50m²
Unit Number 11, 21, 31, 41, 51

Typical Floor

Reception	7.05x3.90
Guest Toilet	2.05x1.20
Kitchen	2.10x3.60
Terrace	3.80x1.55
Corridor	3.90x1.10
Bedroom 01	3.65x3.50
Bedroom 02	3.30x3.30
Bathroom	1.65x2.20
Master Bedroom	3.60x3.40
Master Bedroom Bathroom	2.40x1.50



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

TWO-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 101.30m²
Unit Number 12, 22, 32, 42, 52

Typical Floor

Entrance	2.00x1.10
Corridor	1.10x3.30
Reception	3.20x6.55
Terrace	3.45x1.50
Kitchen	2.20x2.60
Bedroom	3.30x3.80
Bathroom	2.60x1.70
Master Bedroom	3.20x3.70
Master Bedroom Dressing	2.00x2.10
Master Bedroom Terrace	1.70x1.65



Typical Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes



Typical Floor

THREE-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 124.90m²
Unit Number 13, 23, 33, 43, 53

Typical Floor

Reception	7.05x3.90
Guest Toilet	1.20x2.05
Kitchen	2.10x3.65
Terrace	3.80x1.55
Corridor	3.90x1.10
Master Bedroom	3.65x3.40
Master Bedroom Bathroom	2.40x1.50
Bedroom 01	3.65x3.50
Bedroom 02	3.30x3.30
Bathroom	1.65x2.20



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

ONE-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 49.50m²
Unit Number 14, 24, 34, 44, 54

Typical Floor

Reception	3.40x4.90
Terrace	1.40x2.00
Bathroom	3.25x1.40
Bedroom	3.45x3.35



Typical Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

ONE-BEDROOM APARTMENT

Built-up Area 50.00m²
Unit Number 15, 25, 35, 45, 55

Typical Floor

Reception	3.40x4.90
Terrace	1.40x2.00
Bathroom	3.25x1.40
Bedroom	3.45x3.35



Typical Floor



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes



Disclaimer:

The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

HOMES AT ELM TREE PARK

Homes at Elm Tree Park are designed to reflect a life of balance, elegance, and connection. The architecture embraces a Mediterranean modern sensibility that feels timeless yet refreshingly contemporary, where soft tones of beige and greige, generous proportions, and natural textures create an atmosphere of calm sophistication. Large arched windows frame views of greenery and sky, inviting light to fill every space and blurring the line between indoors and outdoors.

Each home is crafted to nurture both privacy and togetherness, offering a sense of sanctuary while keeping residents close to the vibrant rhythm of the community. The use of neutral palettes and refined materials lends every residence a sense of understated luxury that feels authentic and effortless.

From intimate apartments overlooking serene gardens to spacious villas that open onto the lagoon, every home is a thoughtful expression of design, comfort, and place, a reflection of life at its most graceful.

STANDALONE VILLAS

The standalone villas represent the pinnacle of living at Elm Tree Park. Each villa is individually placed to preserve privacy while maintaining a strong connection with the surrounding landscape. The architecture draws inspiration from Mediterranean simplicity, with soft arches, shaded terraces, and natural materials that age beautifully over time. Expansive glass openings invite the outdoors in, while landscaped gardens and water views complete a sense of timeless serenity. These villas are more than homes—they are personal sanctuaries where life unfolds gracefully and naturally.



Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

Front Façade



STANDALONE VILLA 2

Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

Back Façade



Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

STANDALONE VILLA 2

STAND ALONE VILLA 2

Built-up Area 235m²

Ground Floor

Entrance	1.50x2.45
Reception 01	7.80x6.55
Reception 02	3.85x3.60
Kitchen	3.10x3.15
Guest Toilet	1.45x1.70

First Floor

Bedroom 01	3.60x3.60
Bedroom 02	3.45x3.60
Bathroom 01	1.60x3.15
Master Bedroom	3.60x3.60
Master Bedroom Dressing	2.00x1.80
Master Bathroom	2.00x1.75
Living Room	3.30x3.70
Terrace	1.45x1.60

Roof

Living Room	3.50x2.70
-------------	-----------



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

Front Façade



Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

STANDALONE VILLA 3

Back Façade



Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only

STANDALONE VILLA 3

STAND ALONE VILLA 3

Built-up Area 198m²

Ground Floor

Entrance	2.10x3.00
Reception 01	7.00x5.80
Reception 02	4.00x3.60
Kitchen	2.50x3.60
Guest Toilet	2.20x1.20

First Floor

Bedroom 01	3.60x3.60
Bedroom 02	3.60x3.70
Bathroom 01	2.40x1.60
Master Bedroom	3.60x3.70
Master Bedroom Dressing	2.10x2.45
Master Bathroom	2.40x1.60

Roof

Living Room	3.50x2.70
Toilet	2.00x1.20



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

Front Façade



Disclaimer:

The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3. Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only.

STANDALONE VILLA 4

Back Façade



Disclaimer:
The facade may undergo small changes without prior notice. 2. Specifications, materials, and colors may be altered depending on final design and availability. 3.
Actual finishes for windows, porches, terraces, loggia, and exterior trim may vary by elevation styles and floor level. 4. The facade shown is for illustrative purposes only

STANDALONE VILLA 4

STAND ALONE VILLA 4

Built-up Area 175m²

Ground Floor

Entrance	2.00x1.80
Reception	7.25x5.40
Kitchen	3.20x3.00
Guest Toilet	1.80x1.20

First Floor

Bedroom 01	3.20x3.00
Bedroom 02	3.20x3.00
Bathroom 01	1.80x1.80
Master Bedroom	3.30x3.20
Master Bedroom Dressing	2.00x1.80
Master Bathroom	1.80x1.60

Roof

Living Room	3.50x2.70
-------------	-----------



Disclaimer:
All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerance. 2. All dimensions have been provided by our consultant architect. 3. All material, dimensions and drawings are approximate, and information is subject to change without notice. 4. Reserving the right to make minor alterations to the drawings of 5% added or deducted from areas & values. 5. Drawing areas are not to scale. 6. The developer reserves the right to make revisions. 7. Actual unit areas, windows, porches, terraces, and exterior trim detail may vary by elevation style. 8. The unit orientation will be shown in the master plan and not the floor plan. 9. Floor plans layout and furniture plans are for indicative purposes

